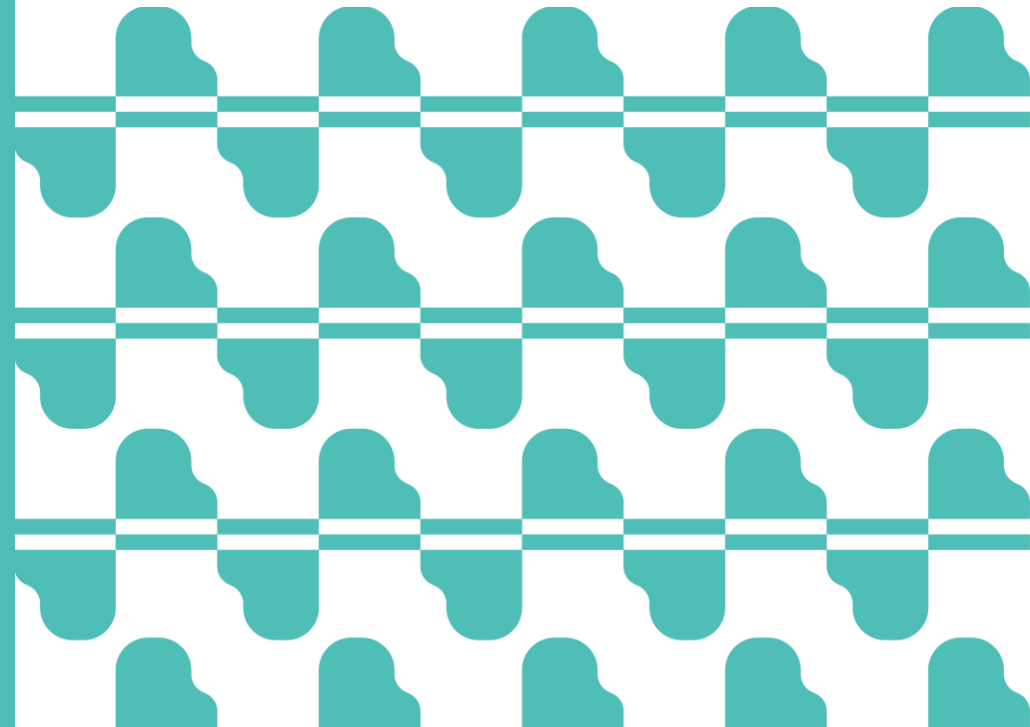


Infrainvestoinnit elinvoimaisen kasvukaupungin edellytyksenä

Valtuustoseminaari 21.10.2026



INVESTOINNIT

MAHDOLLISTAA TURVALLISEN JA TOIMIVAN INFRAVERKOSTON KAIKILLE

- UUDISRAKENTAMINEN: Kaupungin kasvu ja kehittyminen edellyttää uusien asuin- ja yritysalueiden infran rakentamista.
- PERUSKORJAUS: Kaikki katualueiden ja yleisten alueiden laitteet ja rakenteet vaativat ajoittain peruskorjausta. Peruskorjauksien laiminlyönti kasvattaa korjausvelkaa ja kertaantuu kaupungin käyttötalouskuluissa sekä heikentää alueiden toiminnallisuutta turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

INVESTOINNIT MYÖS KOSKA

- Kaupungin lakisääteiset velvoitteet
 - huolehtia turvallisuus ja terveellisyysvaatimuksista
 - huolehtia tulvariskien ja hulevesien hallinnasta
 - rakentaa infra ennen muuta rakentamista (ennakointi)



INFRAINVESTOINNIT MAHDOLLISTAA KAUPUNKISTRATEGIAN TOTEUTUMISEN

- Infraverkoston kehittäminen investoimalla uusiin asuin- ja yritysalueisiin on elinvoimaisen kasvukaupungin, monipuolisen asumisen kehittymisen ja uusien yritysten sijoittumisen edellytys
- Liikennejärjestelmä palvelee asukkaita, yrityksiä ja matkailua. Investoimalla liikenneverkkoon mahdollistetaan toimiva, turvallinen, viihtyisä ja hyvin saavutettava kaupunki.
- Tunnettu kulttuurikaupunki, kulttuurin ja liikunnan saavutettavuus sekä Väylä Kulttuurikukkulalta Rantapuistoon vaativat sekä peruskorjausinvestointeja että uudisinvestointeja
- Viheralueverkostoon kuten puistoihin, muihin viheralueisiin sekä sinne syntyviin kohtaamispaikkoihin kohdistetut investoinnit ovat vehreän ja viihtyisän järvikaupungin perusta
- Korjausvelan hallintaan kohdistetut investoinnit ovat yksi tasapainoisen talouden tekijä
- Hiilineutraaliuden saavuttaminen 2035 vaatii investointeja

Mitä edistämme?

PÄÄMÄÄRÄT PÄHKINÄNKUORESSA

Inhimillinen kotikaupunki

- yhteisöllisyys, osallisuus, syrjäytymisen ehkäisy
- eri-ikäisten kohtaamiset
- lasten ja nuorten kokonaisvaltainen hyvinvointi, tunnetaidot sekä lapsen oikeudet
- lasten ja nuorten riittävän tuen saaminen
- vieraskielisten perheiden toimijuus ja suomen kielen oppiminen
- henkilöstön hyvinvointi, yhteisöohjautuvuus, valmentava johtaminen

Tunnettu kulttuurikaupunki

- tunnettavuus kulttuurikaupunkina
- kulttuurin ja liikunnan saavutettavuus
- väylä Kulttuurikukkulalta Rantapuistoon
- kulttuuriin ja matkailuun perustuva liiketoiminta

Elinvoimainen kasvukaupunki

- tasapainoinen talous, harkittu rahoitus
- toimialoiltaan erilaiset yritykset, yrittäjyys
- työllisyys
- keskuksen elinvoima
- alueiden vahvuudet ja tasapainoinen kehitys
- monipuolinen asuminen
- liikkuminen, joukkoliikenne

Viihtyisä järvikaupunki

- vehreä ja monimuotoinen kaupunkiympäristö
- kohtaamispaikat
- viihtyisyys, puhtaus, rakennettu ympäristö
- arvokkaat luontokohteet, viheralueverkosto
- hiilineutraalius 2035

Investointiohjelmaan esitetyt muutokset vuosittain

Ehdotus 2026

Investointiohjelma 2027-2036

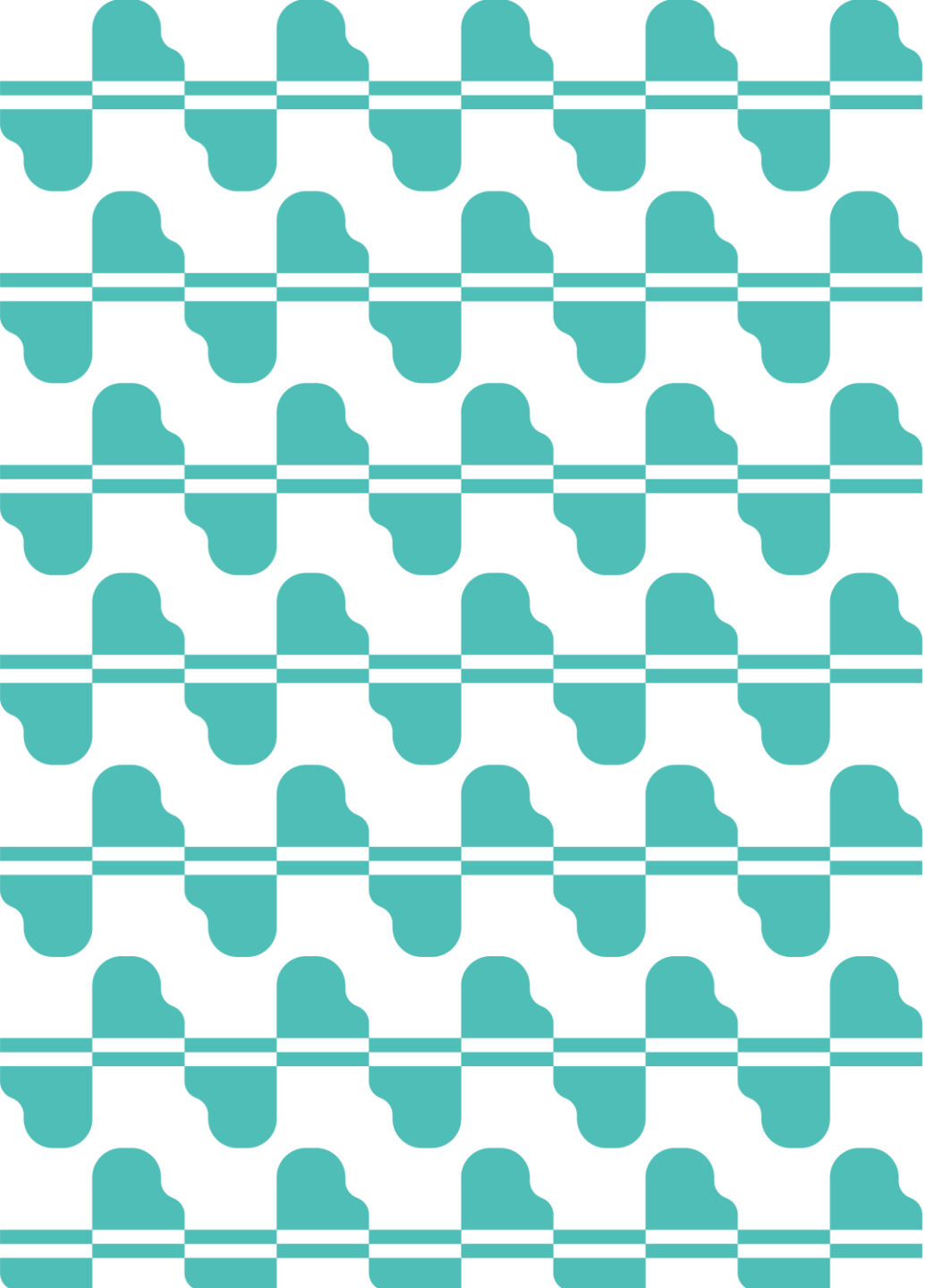
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		
Sisäiset tulot	-1 790	-2 890	-2 610	-2 020	-3 920	-3 720	-5 110	-2 570	-2 730	-2 570	-2 020		
Ulkoiset tulot	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tulot yhteensä	-2730	-3 550	-2 610	-2 020	-3 720	-3 720	-5 110	-2 570	-2 730	-2 570	-2 020		
Menot	11 685	15 670	12 425	9240	12 950	12 950	15 530	13 320	13 460	11 950	9 600		
Netto	8 955	12 120	9815	7220	9 230	9 230	10 420	10 750	10 730	9 380	7 580	yht. 27-36	96, 585 M€

Hyv. 2025 t€

Investointiohjelma 2026-2035

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
Sisäiset tulot	-2 260	-2 290	-3 120	-2 780	-2 170	-4 770	-3 620	-4 970	-2 270	-1 970	-2 970		
Ulkoiset tulot	-1 190	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tulot yhteensä	-3 450	-3 230	-3 780	-2 780	-2 170	-4 770	-3 620	-4 970	-2 270	-1 970	-2 970		
Menot	15 600	11 085	14 675	11 440	11 340	15 690	11 370	15 240	13 320	10 950	12 300		
Netto	12 150	7 855	10 895	8 660	9 170	10 920	7 750	10 270	11 050	8 980	9 330	yht. 26-35	94,88 M€

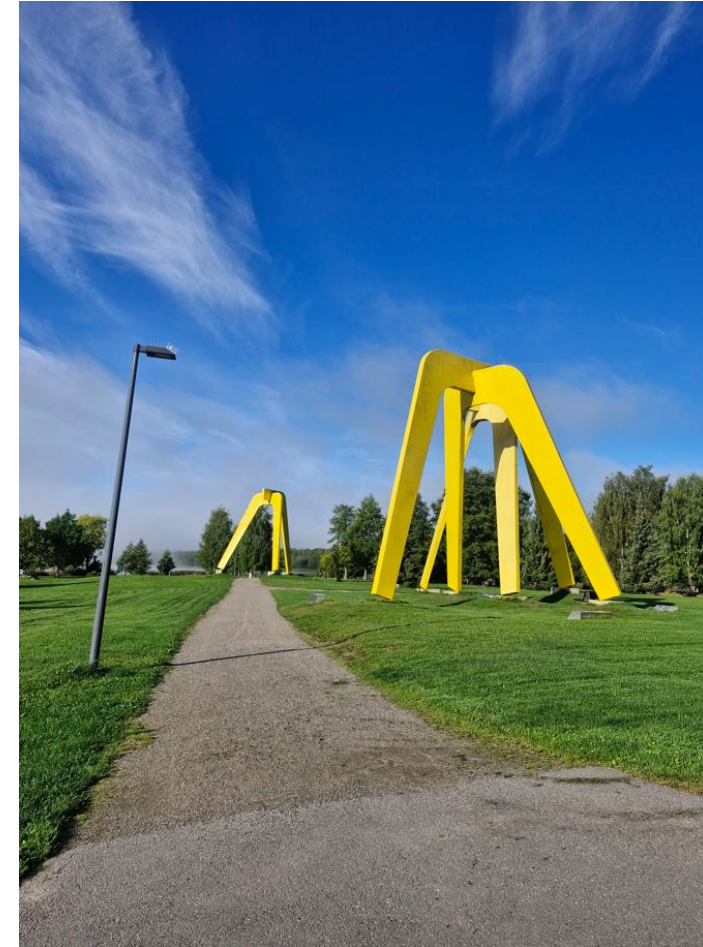
- Sisäiset tulot ovat Järvenpään veden osuus investoinnista, ulkoiset tulot ovat ulkoisista rahoituskanavista saatavia tuloja (esim. ARA, Traficom)
- Kymmenvuotisen taloussuunnitelmakauden investointitaso on noussut 1,705 M€ vuoden 2025 hyväksytystä investointiohjelmasta.
- Muutokset on esitetty muutoslokissa: Kooste investointiohjelmiin esitetyistä muutoksista. Ohjelmaan on tehty lisäyksiä, vähennyksiä ja siirtoja.



Investointiohjelman muutokset 2027 - 2036

Investointiohjelman muutokset 2027-2036

- Vuonna 2025 hyväksytyn investointiohjelman ja nyt esitettävän 2026 investointiohjelman väliset muutokset on taulukoissa sivuilla 9, 10, 12, 14, 16 ja 18
- Taulukoissa on esitetty kaikki kaupungin investoinnit ilman Järvenpään veden osuutta. Hanke-esittelyissä sivulta 22 eteenpäin on esitetty myös Järvenpään veden osuus sekä hankkeiden laskennallinen nettotuotto ja lyhyt yleisesittely hankkeista.
- Nettotuotto tarkoittaa maanmyynnistä saatavaa tuloa, josta on vähennetty investoinnin suuruus. Maanmyynnistä kirjattava voitto syntyy, kun kauppahinnoista vähennetään kiinteistöjen tasearvoihin aktivoituneet kulut (mm. maan ostohinta, myytävät maa-alueen sisäiset jalostamiskulut, mahdolliset rakennusten purkukulut).
- Investointikokonaisuudet: Asuinalueet, Yritysalueet, Peruskorjaushankkeet, Liikenne, Puistot, Ympäristö
- Sitovuustasot: Rakentaminen ja suunnittelu



Asuinalueet ja yritysalueet 2027-2036

- Asuinaluesiin on tehty muutoksia:
 - Lisätty yhteensä 11,850 Me, joista Järvenpään veden osuus on 2,35 Me (huom! Vuosi 2036 lisäys 6 Me)
 - Vähennetty yhteensä 4,6 Me, joista Järvenpään veden osuus 2,05 Me
 - Kaunismetsän rakentamista on viivästetty vuodella
- Lisäykset perustuvat suunnitelmien tarkentumiseen ja laajentumiseen sekä yleiseen kustannusten nousuun, joiden myötä kustannusarviot ovat kasvaneet.
- Uusia hankkeita ovat jalostettavat kiinteistöt, Lallankadun täydennysrakentaminen sekä Ainolan asemanseudun läntisiä asuinalueita Asemakylä ja Pallokentän alue
- Vähennykset muodostuvat Terholan pientaloalueen säästöistä suunnitelmien tarkennuttua sekä Isokydön, Haarajoen asemanseudun ja ammattikoulunkadun jatkeen siirtämisestä suunnitelmakauden ulkopuolelle.
- Yritysalueisiin on tehty muutoksia:
 - Lisätty yhteensä 2,45 Me, joista veden osuus 750 te
 - Siirretty hankkeita vuodelta 2027 vuodelle 2028



Asuinalueet 2027-2036

Asumisen hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36	Netto tuotto	Muutokset	Kommentti
Infran rakentaminen	11 395	8 965	5 950	8 490	8 380	9 570	9 900	9 880	8 530	6 730	87 790			
Asuminen	1 800	1 300	1 430	1 750	2 100	2 700	5 100	4 650	1 550	3 000	25 380			
Pajalanpiha	100										100			
Jalostettavat kiinteistöt	100	150									250		Lisäys 250te	Kulmakatu, Tempakanmäki
Ainolan aluekeskus	200			350							550	7,7 M€	Lisäys 2030: 350te	+ 660 te ARA rahoitus Lisäys Valse Tristenin puistoon
Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)	700	650	500	400							2 250	0,95 M€	Lisäys 2029: (Vesi 500te) 2030: 600te (Vesi 200te)	Hanketta siirretty vuodelle eteenpäin
Ainolan läntiset alueet Asemakylä				700	2 100	1 000	2 000	1 000			6 800	2 M€	Lisäys 2028-2033: 4,7 Me (Vesi 500te)	
Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue							500				500	1,6 M€	Lisäys 800te (Vesi 300te)	
Terholan pientaloalue	700	500	430								1 630	0,7 M€	Vähennys (Vesi 500 te)	
Lallankadun täydennysrakentaminen			500	300							800	1,2 M€	Lisäys 2029: 700t€ (Vesi 200t€) 2030: 500t€ (Vesi 200t€)	
Laurilantien varsi/pohjoispuoli						1 200	1 100	1 100			3 400	6,8 M€	2032: 100te 2033: 500te 2034: 500te	
Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto								2 550	1 550	3 000	7 100		Lisäys 2036: 3,3M€ (Vesi 300t€)	
Kaupungintalon alue (Rock)						500	1 500				2 000			

Yritysalueet 2027-2036

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36	Muutokset
Infran rakentaminen	11 395	8 965	5 950	8 490	8 380	9 570	9 900	9 880	8 530	6 730	87 790	
Yritysalueet	1 300	600		1 000	1 000	1 000	1 000	2 000	3 750	500	12 150	
Mikonkorven teollisuusalueet	1 000	300						1 000	750	500	3 550	Lisäys ja siirto 2027: 500t€ 2028: 300t€ 2036: 500 te (Vesi 750te)
Wärtsilän teollisuusalue	300										300	Lisäys 2027: 300t€
Seutulan alue		300									300	Vähennys ja siirto 2027-> 2028: -200te
Pohjois-Wärtsilän yritysalue				1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000		6 000	
Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli									2 000		2 000	



Peruskorjauskohteet 2027-2036

- Peruskorjauskohteisiin tehty muutoksia
 - Lisäykset 1,4 Me vuodelle 2036 sekä 2027 Kansakoulunkadun alueelle 100te Järvenpään vedelle
- Katualueella peruskorjausmäärärahalla uusitaan maanalaisia katurakenteita, päällysteitä, istutuksia, epäsiistejä ja tieliikennelain vastaisia liikennemerkkejä, liikennevaloja sekä penkkejä ja muita kaupungin omistamia rakenteita
- Keskustan kehittämisen määräraha on varattu torin alueen peruskorjaukselle sekä OP korttelin ja Bulevardikorttelin ympäristön muutostöille.
- Peruskorjauskohteiden laiminlyönti kiihdyttää korjausvelan kasvua.
Korjausvelka on velkaa ja se tulee olla hallinnassa, jotta kaupungin talous on kestävällä pohjalla. Peruskorjauskohteiden laiminlyönti kasvattaa käyttötalouskuluja, kuten päällystepaikkauksia ja muita kunnossapitotoimia sekä vahingonkorvauskuluja ja antaa kaupungille kuluneen kaupunkikuvan.

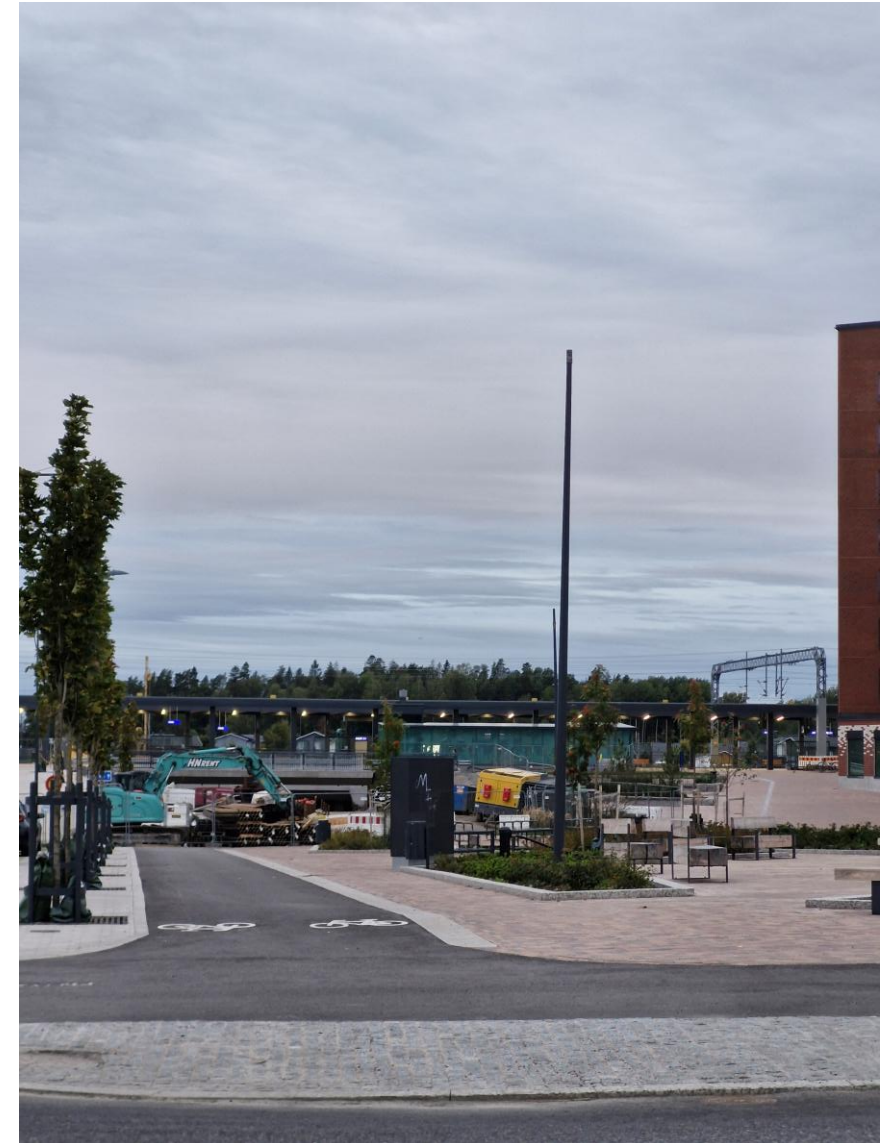


Peruskorjauskohteet 2027-2036

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36	Muutokset
Infran rakentaminen	11 395	8 965	6 370	8 490	8 380	9 570	9 900	9 880	8 530	6 730	88 210	
Peruskorjaus	1 480	3 580	1 790	2 900	2 150	2 740	1 670	1 400	1 400	1 400	20 510	
Asfalttipäällysteiden uusiminen	260	520	530	850	500	500	500	500	500	500	5 160	Lisäys 2036
Katujen peruskorjaus	1 220	1 260	1 260	1 300	900	900	900	900	900	900	10 440	Lisäys 2036
Keskustan kehittäminen		1 100		750	750	500					3 100	
Kansakoulunkadun alue		700									700	Lisäys 2027: (vesi 100 te)
Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie						840	270				1 110	

Liikenne investoinnit 2027-2036

- Liikenne investointeihin on lisätty 600te vuodelle 2027 Pasila-Riihimäki lisäraiteelle sekä 270 te vuodelle 2036
- Pyöräilyn kehittäminen sekä liikenneturvallisuus ovat strategian sekä Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman mukaisia
 - Tavoitteena on hyödyntää mahdollisimman paljon kestäväliikkumisen ja liikenneturvallisuuden edistämiseen tarkoitettuja hankerahoituksia. Vuonna 2027 asemanmäen pyörätalli (Tarficom 50 % rahoitus)
 - Pyöräilyn kehittäminen mahdollistaa laadukkaammat pyöräily-yhteydet esimerkiksi perusparannushankkeiden yhteydessä.
 - Liikenneturvallisuuteen varatulla määrärahalla tehdään nykyisen katu ympäristön parannustoimia.
- Pasila-Riihimäki lisäraide toteutussopimukset allekirjoitettu KH:n päätöksellä
- Liikennevalojen ja viittoutuksen uusiminen kohdistuvat valojen ja viitoitusten peruskorjauksiin
- "Väylän ja EVK:n yhteiset hankkeet" ovat valtion kanssa toteutettavien yhteishankkeiden kaupungin rahoitusosuuksia. Hankkeet parantavat merkittävästi Järvenpään saavutettavuutta ja ovat tärkeitä kaupungin sitoutumisen osoituksia myös Valtion suuntaan – alueelle tarvitaan investointeja. Ilman Valtion sitoutumista hankkeet jää toteutumatta.
 - Vähänummentie ja Pohjoisväylä parannukset



Liikenne investoinnit 2027-2036

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36	Muutokset
Infran rakentaminen	11 395	8 965	6 370	8 490	8 380	9 570	9 900	9 880	8 530	6 730	88 210	
Liikenne	5 330	1 730	1 230	1 130	1 070	1 070	570	270	270	270	12 940	
Pyöräilyn kehittäminen	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200	2 200	
Ulkoiset tulot												
Menot	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200	2 200	Lisäys vuodelle 2036s
Psl-Rki lisäraide	4 700	500									5 200	Lisäys vuodelle 2027: 600 te
Liikenneturvallisuus	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	700	Lisäys vuodelle 2036
Liikennevalojen uusiminen	30	30	30	30							120	
Viitoituksen uusiminen	30	30	30	30							120	
Väylän ja EVK yhteiset hankkeet 2024-2033	300	800	800	800	800	800	300				4 600	

Puistot 2027 - 2036

- Puistoihin varattu peruskorjausmääräraha perustuu leikkivälineiden uusimiseen turvallisuusperusteisesti
- Rantapuiston määräraha on varattu Tervanokan kehittämissuunnitelman mukaisiin toimiin. Kehittämissuunnitelman laadinnan käynnistämisen johdosta määrärahavaroja on aikaistettu investointiohjelmassa mahdollistamaan kehittämissuunnitelman toimenpiteitä. Rantapuiston kehittämisestä on vähennetty 200 te säästötoimena, joka rajaa keittämisen mahdollisuuksia.
- Vanhakylänniemen kehittämiseen osoitettua määrärahaa on aikaistettu ja vähennetty vastaamaan paremmin valmisteilla olevan kehittämissuunnitelman alustavia toimia.



Puistot 2027 - 2036

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36	Muutokset
Infran rakentaminen	11 395	8 965	6 370	8 490	8 380	9 570	9 900	9 880	8 530	6 730	88 210	
Puistot	100	100	470	210	710	710	210	210	210	210	3 140	
Puistot	100	100	100	210	210	210	210	210	210	210	1 770	Lisäys 2036
Rantapuisto			370								370	Siirto 2033-> 2029 vähennys 220 te
Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)					500	500					1 000	Vähennys 2 Me ja siirto 2033-2034 -> 2031-2032

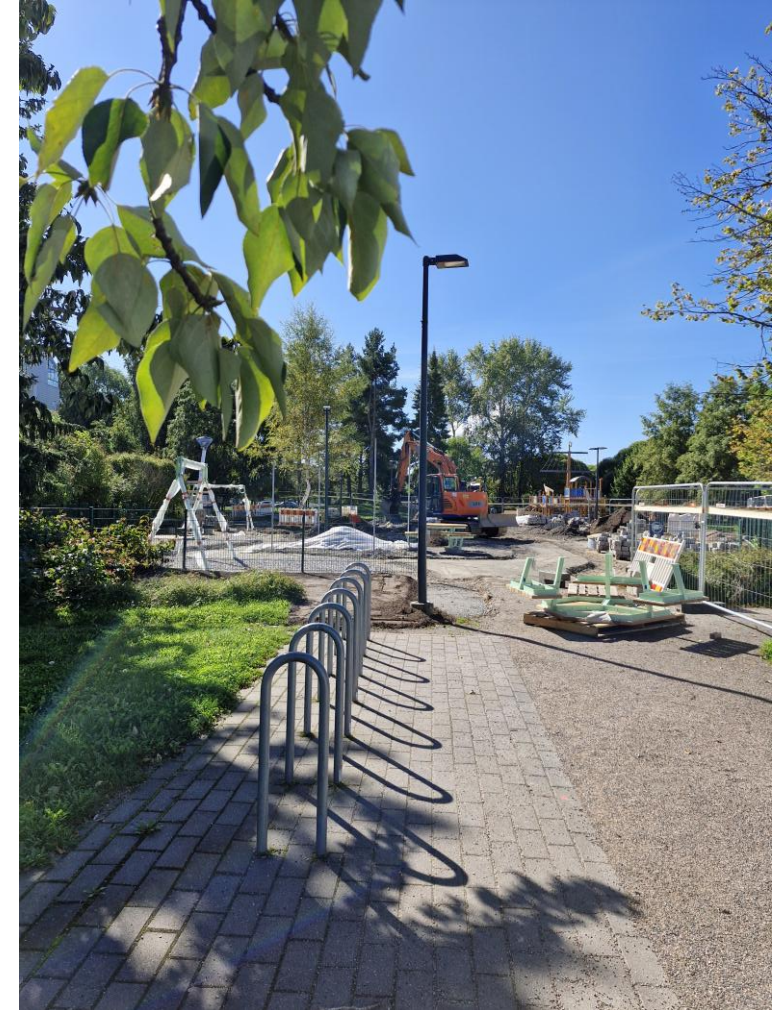
Ympäristö 2027-2036

- Ilmastonmuutos ja sään ääri-ilmiöiden myötä hulevedet aiheuttavat yhä enemmän taloudellista haittaa ja vahinkoa sekä kaupungille että yksityisille ja niiden hallinta vie yhä enemmän resursseja.
- Maankaatopaikan laajennus on varattu maanläjityksen mahdollistavien rakenteiden rakentamiseen.
- Pilaantuneet maa-alueet ja kunnallistekniikan jakamaton ovat määrärahavaroja, joilla varaudutaan arvaamattomiin pakollisiin töihin.
- Katuvalaistukseen, yleisten aluiden viimeistelyyn, kunnallistekniikan jakamattomaan määrärahaan, hulevesirakenteisiin ja pilaantuneisiin maa-alueisiin on lisätty



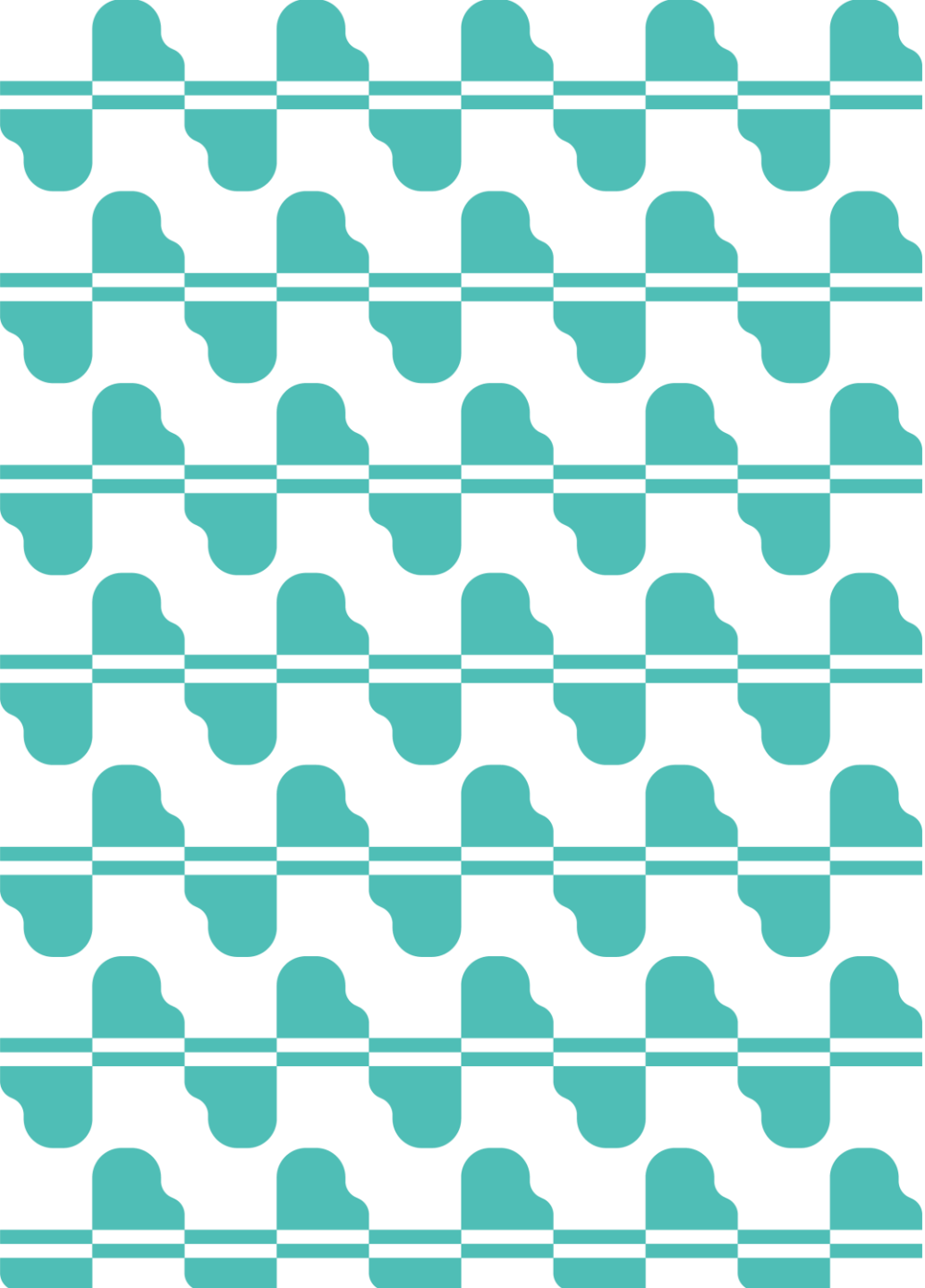
Ympäristö 2027-2036

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36	Muutokset
Infran rakentaminen	11 395	8 965	6 370	8 490	8 380	9 570	9 900	9 880	8 530	6 730	88 210	
Ympäristö	1 385	1 655	1 450	1 500	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	14 090	
Haarajoen pato, kalaportaat												Vähennys vuodelta 2030:30te
Haarajoen silta (Kuusitie, jalankulku joen yli, tuleva kaava-alue)	100										100	
Hulevesirakenteet	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200	1 950	Lisäys 2036
Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2 500	Lisäys 2036
Maankaatopaikan laajennus, uusi allas (sis. lumenkaatopaikka)	50										50	
Venelaitureiden korjaus (Vanhankylänniemi, Tervanokka)	30										30	
Katuvalojärjestelmän uusiminen				50							50	
Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen	30	30	100	100							260	
Yleisten alueiden viimeistely	300	300	300	300	300	300	200	200	200	200	2 600	Lisäys 2036
Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300	2 900	Lisäys 2036
Kunnallistekniikan jakamaton määräraha	200	300	300	300	300	300	400	400	400	400	3 300	Lisäys 2036



Valmisteluvaiheessa suunnitelmakauden ulkopuolelle siirretyt hankkeet

- Keskustan kehittäminen Aseman seutu 2032 1,25Me (vesi 500), 2033 1,25Me (vesi 500) ja 2034 1,25Me (vesi 500). **Siirretty suunnitelmakauden ulkopuolelle yhteensä 3,75 M€** (1,5 M€ vesi)
- Haarajoen asemanseutu v. 2034->2037 1,6Me (vesi 500te), 2035->2038 1,15Me (vesi 450te) ja 2036-> 2039 800te (vesi 200te) siirretty suunnitelmakauden ulkopuolelle **yhteensä 3,55 M€**
- Idänpääntie siirretty suunnitelmakauden ulkopuolelle yhteensä **1,43 M€** (vesi 300te)
- Isokydön pientalotontit 2034: 1M€ (vesi 500te) 2035: 500te (vesi 500 te) 2036: 1,5 M€ (vesi 500 te) siirretty suunnitelmakauden ulkopuolelle **yhteensä 3M€**
- Ammattikoulukadun jatke siirretty suunnitelmakauden ulkopuolelle **yhteensä 300te** (vesi 50 te)

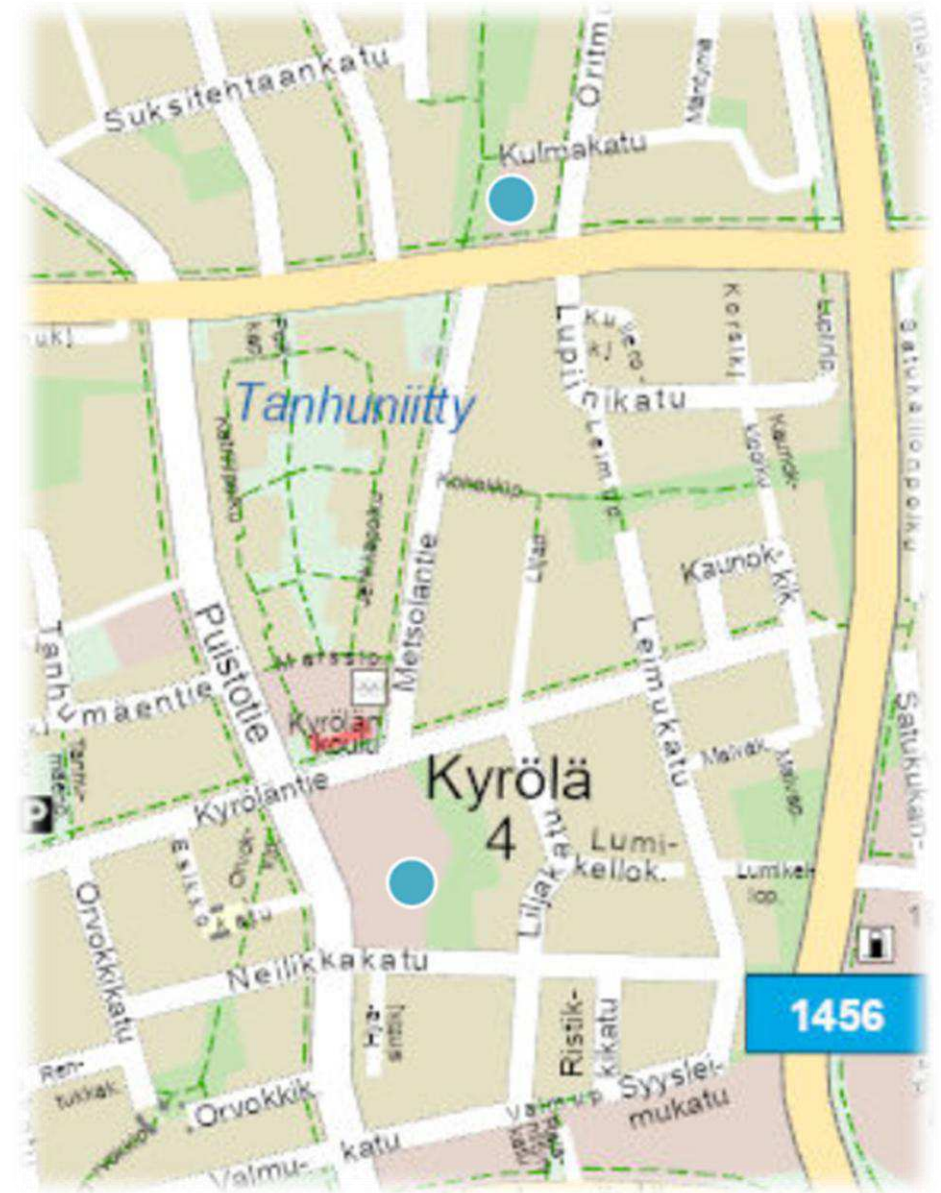


Hanke-esittelyt Asuinalueet 2027-2036

Jalostettavat kiinteistöt

Investointiohjelmassa on esitetty vuosille 2027-2028 kaupungille 250t€ ja vedelle 50t€ yhteensä 300t€

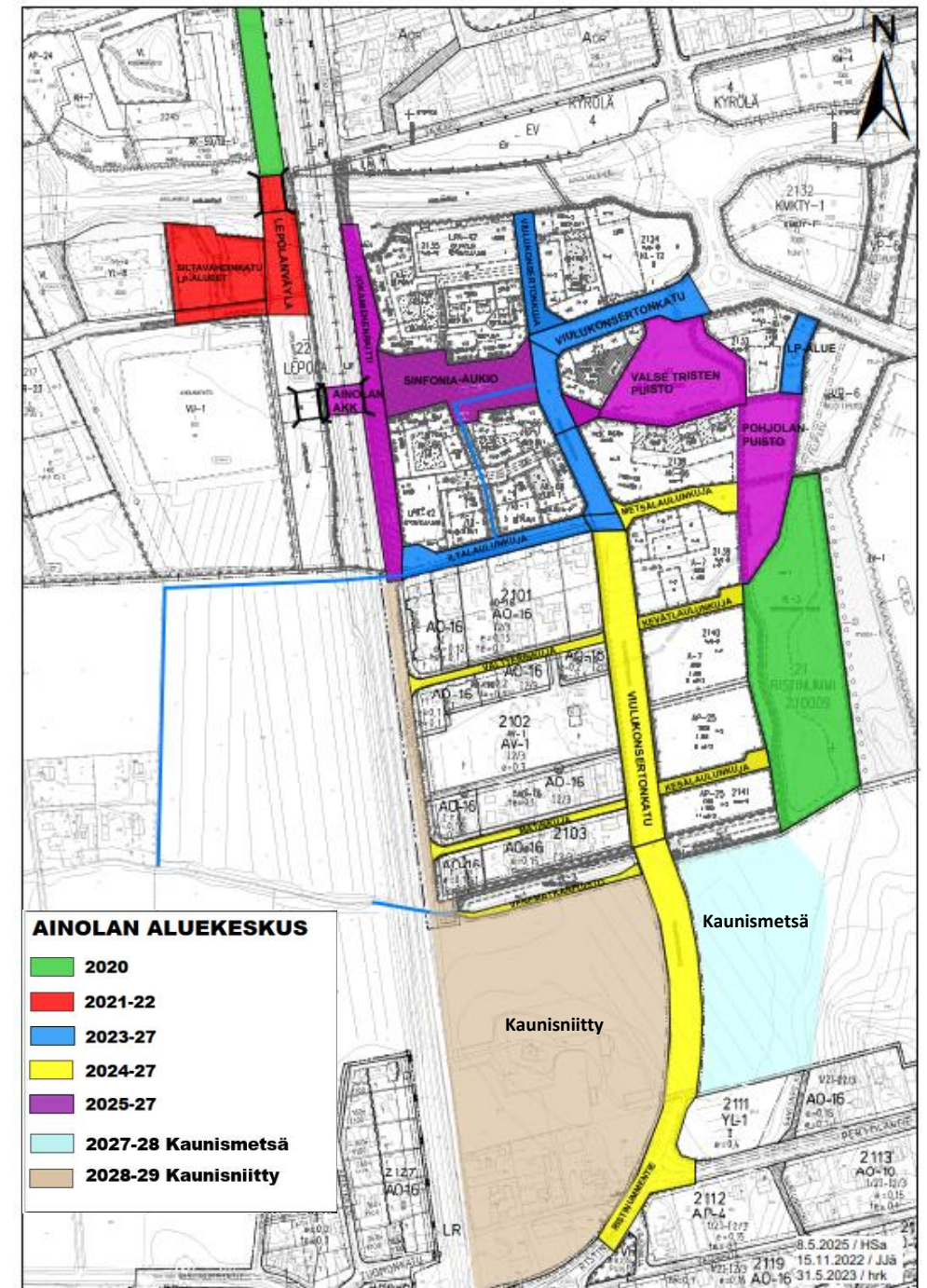
- Tempakanmäen uuden asemaakaavan edellyttämien puistoraittien ja palstaviljelyalueiden muutoksiin varatun määrärahaan lisäys.
- Uuden jalostettavan kiinteistön Kulmakatu 1 kaavoituksen myötä tuleviin mahdollisiin muutoksiin varattu määrärahaesitys uutena investointiohjelmiaan
- **Esitetyt lisäykset investointiohjelmiaan**
 - **Vuosi 2027 Vesi 50te ja katu 100te (Kulmakatu 1 muutokset)**
 - **Vuosi 2028 Kaupunki 150te (Tempakanmäki)**



Ainolan aluekeskus

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2030 yhteensä 1,21M€, josta ARA-rahoituksella katetaan 660t€

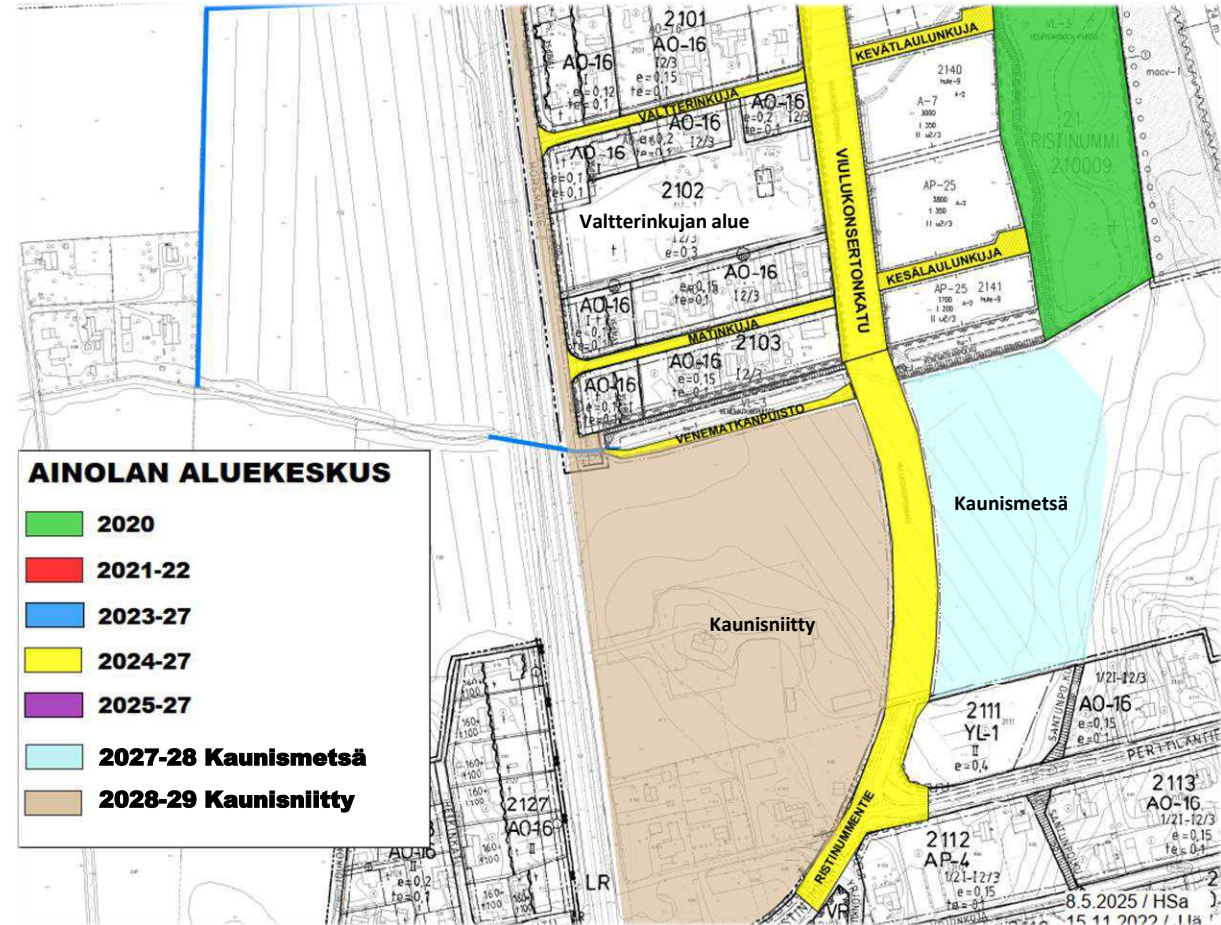
- **Hakkeella on tehty muutoksia investointiohjelmaan**
 - **Lisätty vuodelle 2030 rahoitusta Alueen puisto- ja leikkipaikkarakentamiseen 350 000e kustannusarvioiden tarkennuttua.**
- Koko alueen laskennallinen nettotuotto on yhteensä 7,7 M€
- Alueen toteutuminen yhteensovitetään käynnissä olevan Pasila Riihimäki Lisäraiteen 2.vaiheen aikatauluun.



Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat Kaunismetsä ja Kaunisniitty

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2030 kaupungille
1,65M€ ja vedelle 1,05M€ yhteensä 2,7M€

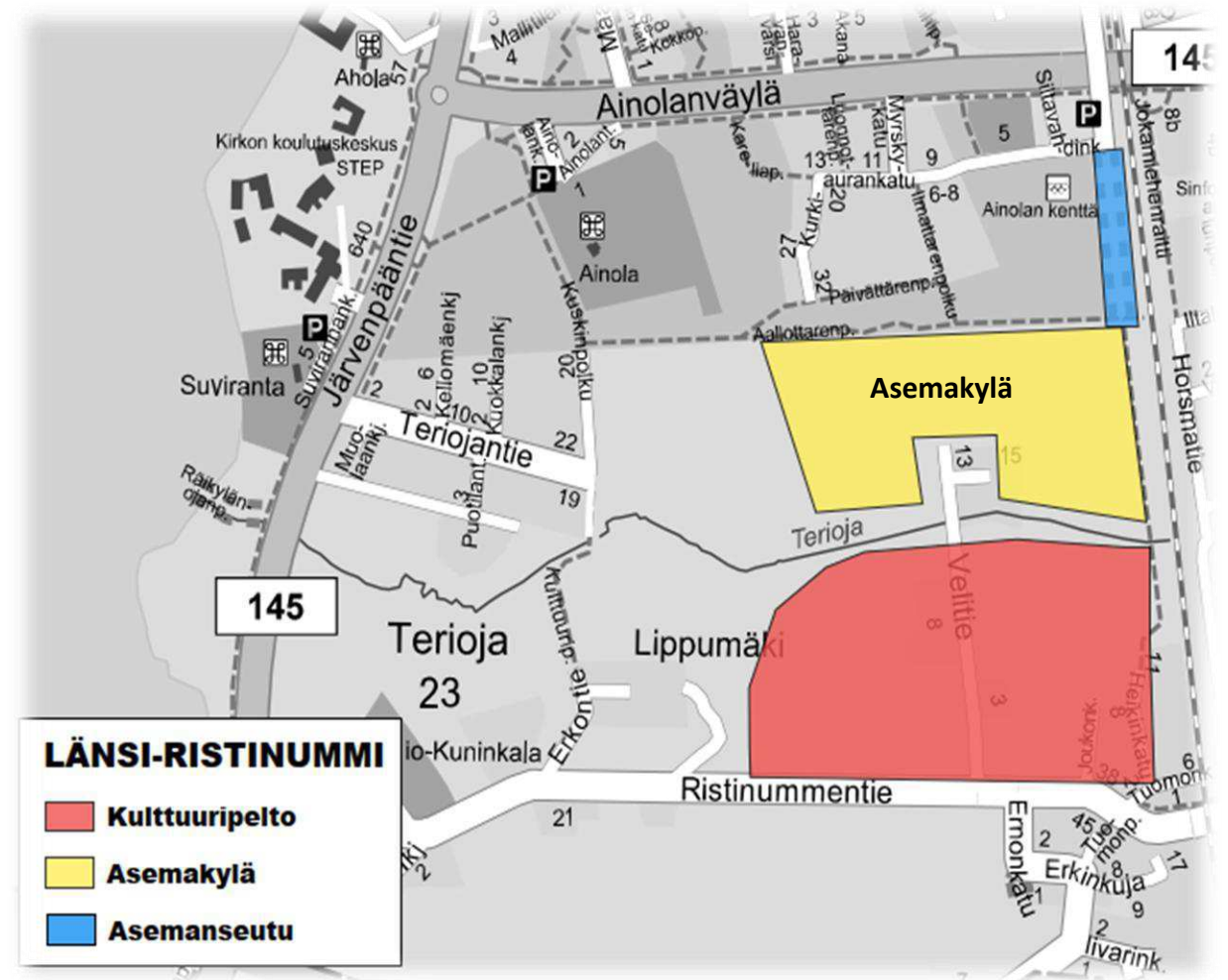
- Kaunismetsän ja Kaunisniityn alueet ovat uusia pientalovaltaisia asuinalueita. Alueet rakennetaan vaiheittain aloittaen Kaunismetsän alueesta, joka mahdollistaa noin 37 pientalo asuntoa ja arviolta 92 asukasta. Kaunisniityn kaavoitukseen on yhdistetty vanhan pientaloalueen (Valtterinkujan alueen) täydennysrakentaminen sekä Horsmatien ja Perttiläntien muutokset.
- Alueiden rahoitus seuraa kaavoituksen valmistumista. Koko rakentamishanketta ja määrärahoja talousarviossa on siirretty vuodella eteenpäin.
- **Hankkeelle lisätty rahoitusta kaavoituksen laajentuessa**
 - Vuodelle 2029 vesi 500t€
 - Vuodelle 2030 vesi 200te ja katu 400te
- Kaunismetsän ja Kaunisniityn alueen laskennallinen nettotuotto on yhteensä 0,95 M€



Ainolan läntiset alueet Asemakylä

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2030-2034 kaupungille 6,8M€ ja vedelle 2,4M€ yhteensä 9,2M€

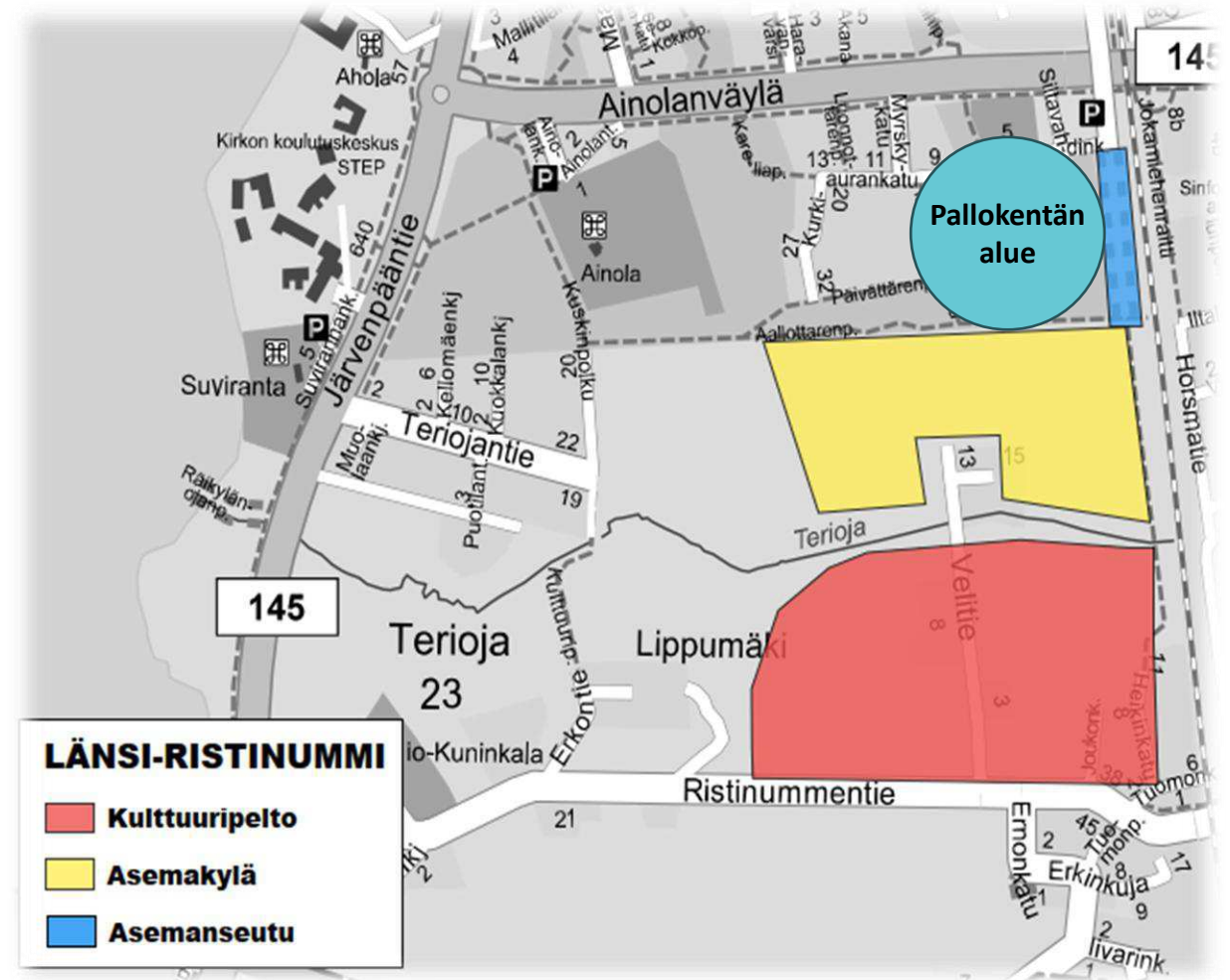
- Rakentamisennusteen mukainen tavoite on saada alueelle asukkaat vuosina 2032-2038. Alueelle on suunniteltu kerrostaloasuntoja noin 700kpl sekä pientaloasuntoja noin 220 kpl
- Asemakylän hankkeelta on siirretty aiemmassa vuoden 2026 investointiohjelmassa rahoitusta Psl – Rki Lisäraide hankkeessa toteutettaville Lepolanväylän jalankulku- ja pyöräilyväylille. Hankkeelle myös lisättiin rahoitusta edellisessä 2026 investointiohjelmassa. Hankkeen laajuutta ja kustannusarvioita on edelleen tarkennettu sekä korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa.
- Hankkeen laskennallinen nettotuotto on yhteensä 2,0 M€
- **Hankkeelle lisätty rahoitusta:**
 - **Vuodelle 2030 vesi 300te ja katu 700te**
 - **Vuodelle 2031 Vesi 200te**
 - **Vuodelle 2033 katu 1 500te**
 - **Vuodelle 2034 katu 1 000te**



Ainolan läntiset Pallokentän alue

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2033 kaupungille 500t€ ja vedelle 300t€ yhteensä 800t€

- Uusi kerrostalovaltainen kaava-alue
- Alueen kaavoitus tarkoitus valmistua 2030
- Aasukkaat alueelle v. 2032
- Huomioitava korvaava kenttä
- **Hankkeelle lisätty rahoitusta vuodelle 2033 vesi 300te ja katu 500te**
- Ainolan läntiset Pallokentän alueen laskennallinen nettotuotto on yhteensä 1,6 M€



Ainolan aluekeskus, Kaunismetsä, kaunisniitty, Pallokentän alue ja Asemakylä

ILMASTOTEKIJÄT ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- kevyen liikkumisen verkosto lisääntyy ja laajentuu alueelliseksi (radan varren reittien kehittyminen). Helpottaa päästötöntä liikkumista
- 100-500 metriä lähimmälle rautatieasemalle, kaupungin sisäiset bussireitit käytössä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (Vesipisaroiden puisto, Venetmatkan puisto, Valse Tristen puisto, Sinfonia Aukio, jalankulku, pyöräily, ovat myös hyvinvointitekijöitä)
- lähikauppa alueelle, keskustan palvelut saavutettavissa sekä liikennevälineillä, jalankululla ja pyörillä, vähentää autolla liikkumisen tarvetta.
- tukeutuu täysin uuteen vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoon ->elinkaari uusilla rakenteilla on seuraavat 50+ -vuotta (jopa yli 100 vuotta).

NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkoneiden ja laitteiden päästöttömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineita.

HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET

- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (rakennetaan uusia kestävillä materiaaleilla toteutettuja ympäristöjä, joita pidetään kunnossa kunnossapitoluokituksen mukaan → pidempi rakentamis- ja korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen → pyöräilyn kehittämisohjelma, kevyen liikenteen verkosto lisääntyy, kompensaatiota saatavissa myös viherrakentamisesta ja nykyisistä puusto- ja metsäalueista, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineita pyritään kierrättämään sekä hyödyntämään rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen Ainolan aluekeskukselle aiheuttamat Co2 –päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tiekartan mukaisilla menetelmillä.

Terholan pientaloalue

Investointiohjelmassa on esitetty vuosille 2027-2029 kaupungille 1,63M€ ja vedelle 1,0M€ yhteensä 2,63M€

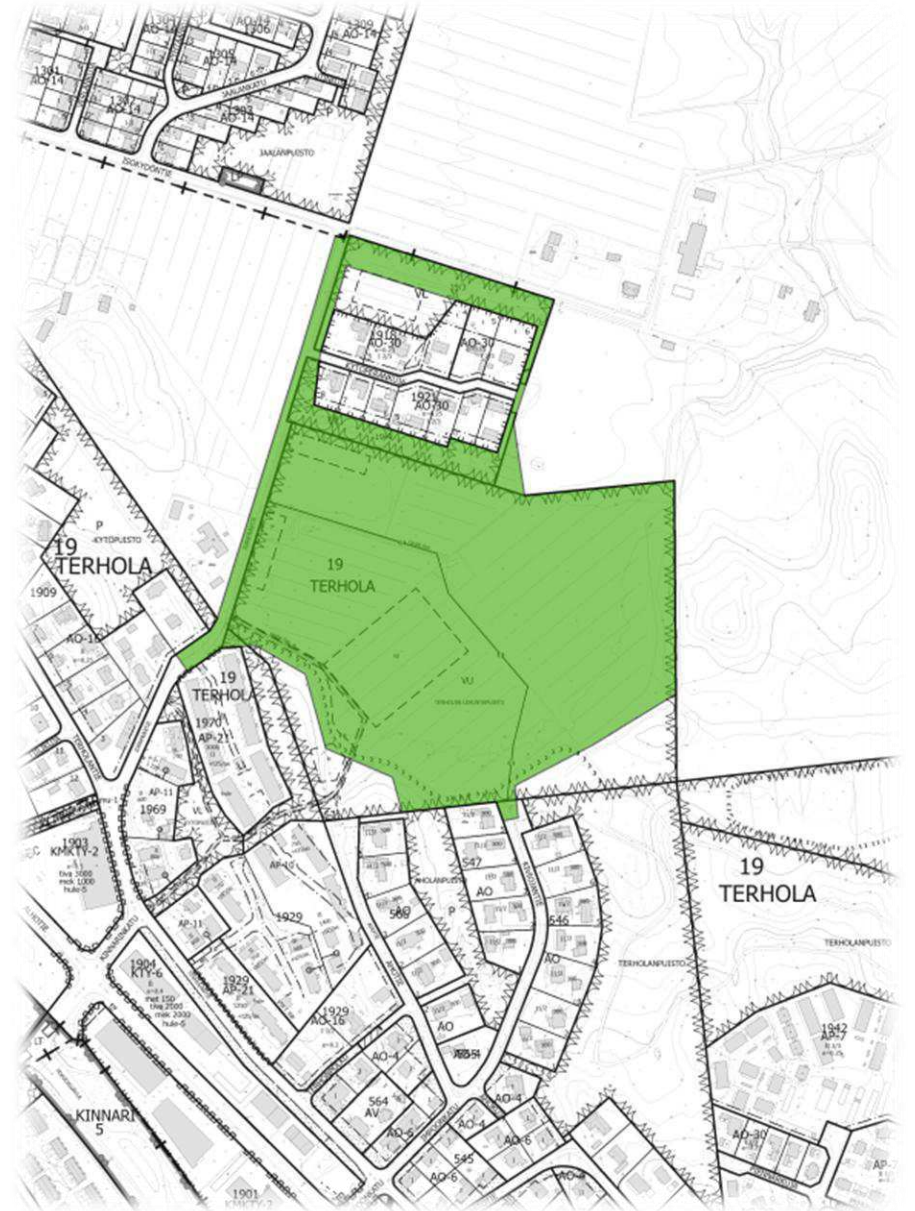
Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Suunnitellut alueet sijaitsee Isokydönpuron läheisyydessä ja alueen hulevesien johtamisen ratkaisut on merkittävä osa kokonaisuutta.

Alueelle on suunniteltu noin 50kpl pientaloasuntoja ja noin 150 asukasta. Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Tavoite on saada asukkaat muuttamaan alueelle vuodesta 2028 eteenpäin

Yhdessä infrarakentamisen kanssa on suunniteltu toteutettavaksi pallokentän rakentaminen, joka on esitetty erikseen Liikuntapalveluiden investointiohjelmassa.

Hankkeen rakennussuunnitelmien yhteydessä kustannusarvioita on edelleen tarkennettu ja niiden perusteella investointiojelmaan esitetty säästöt vesihuollon osalta vuosille 2027 ja 2028

- **Investointiojelmaan esitetyt säästöt:**
 - **Vuosi 2027 vesi -50te**
 - **Vuosi 2028 vesi -450te**
- Terholan pientaloalueen laskennallinen nettotuotto on 0,7 M€

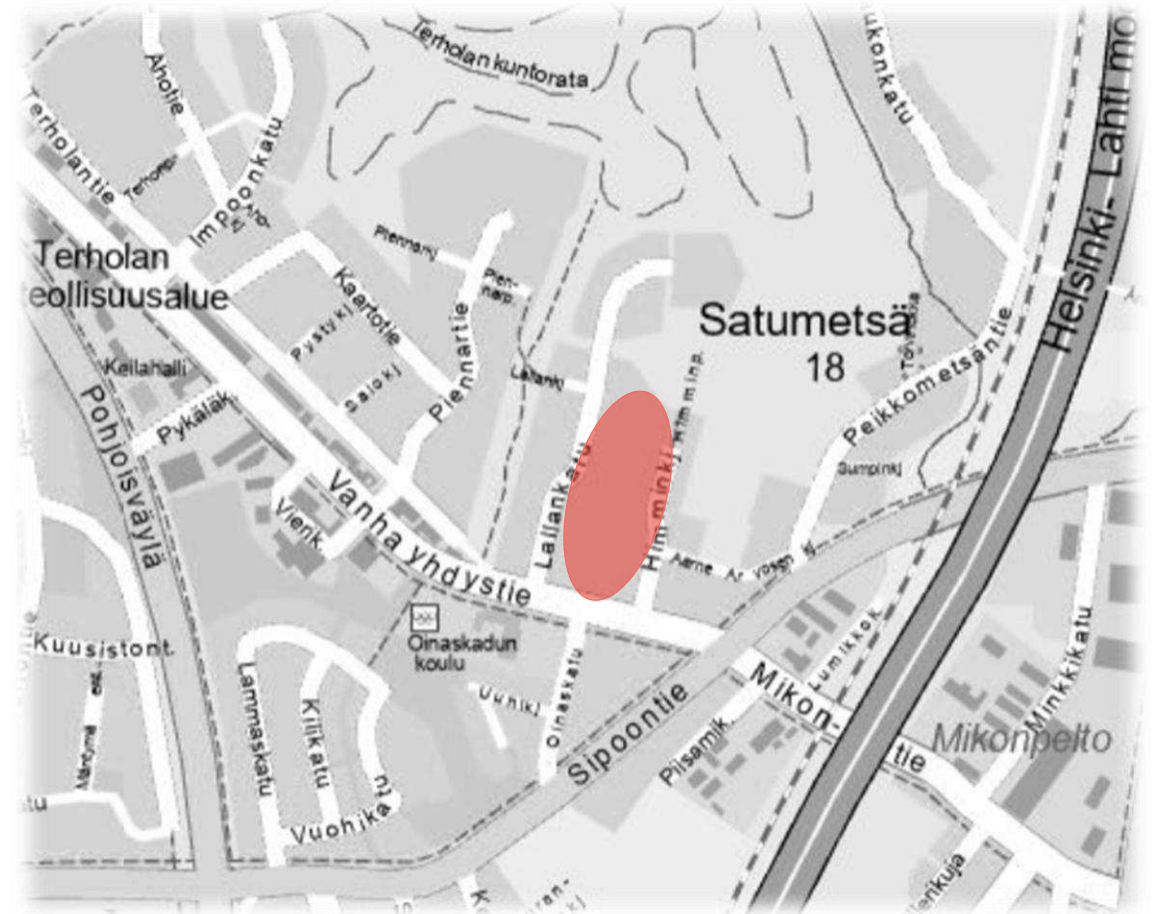


Lallankadun täydennysrakentaminen

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2029-2030 kaupungille 800t€ ja vedelle 400t€ yhteensä 1,2M€

Suunniteltu omakotitalo valtainen alue.

- Alue edellyttää kaupungilta maanhankintaa sekä kaavoitusta ja infran rakentamista.
- Alueelle mahdollista sijoittaa 20 – 30 omakotitalo kiinteistöä
- Lallankadun laskennallinen nettotuotto on 1,2 M€
- **Hankkeelle lisätty rahoitusta uutena investointihankkeena**
 - **Vuodelle 2029**
 - kaup. 500te
 - vesi 200te
 - **Vuodelle 2030**
 - Kaup. 300te
 - Vesi 200te



Laurilantien varsi/pohjoispuoli

Investointiohjelmassa on esitetty vuosille 2029-2031 kaupungille 3,4M€ ja vedelle 1,3M€ yhteensä 4,7M€

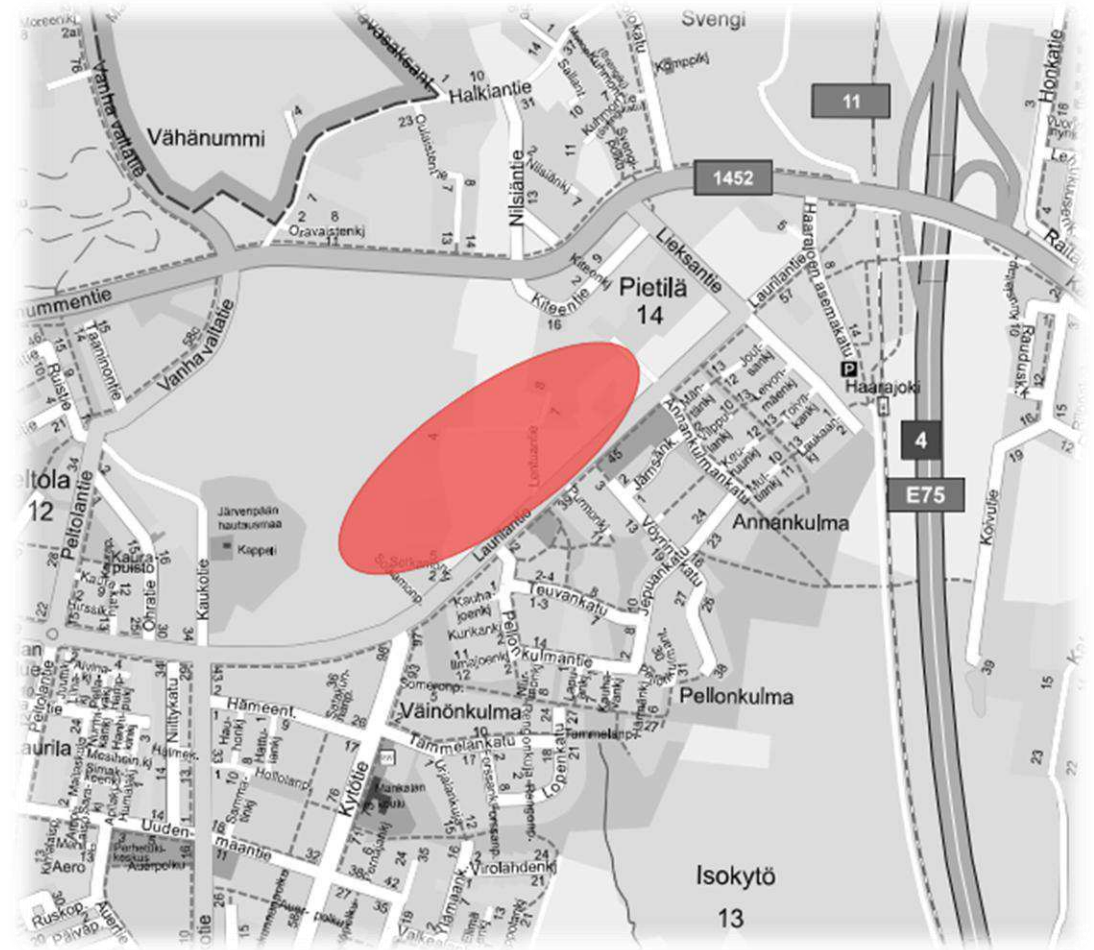
Hanke sijaitsee Haarajoen kaupunginosassa Vähänummentien varrella. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pientaloasuntoja noin 450kpl. Kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen tavoite on saada alueelle asukkaat vuodesta 2031 alkaen. Alueen maaomistus on kaupungilla.

Hankkeen laajuutta ja kustannusarvioita on edelleen tarkennettu ja niitä on korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa.

Hankkeen laskennallinen nettotuotto on 6,8 M€

Investointiohjelmaan esitetyt lisäykset:

- Vuodelle 2029
 - Vesi 100te
- Vuodelle 2030
 - Kaupunki 500te
- Vuodelle 2031
 - Kaupunki 500te



Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto

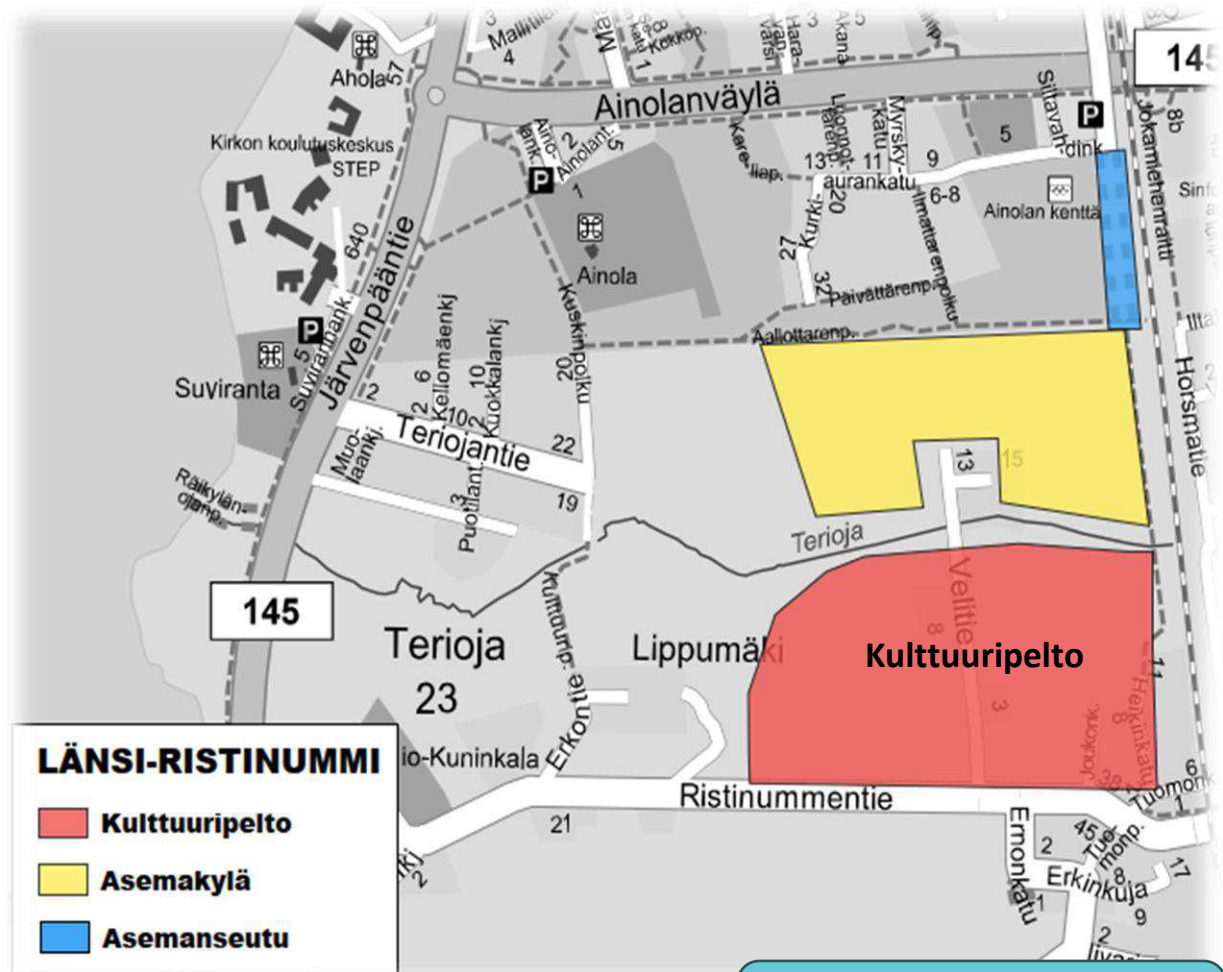
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2034-2036 kaupungille 7,1M€ ja vedelle 2,21 yhteensä 9,31M€

Kulttuuripelto on vielä kaavoittamaton asuinalue, joka sijaitsee Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Alueen toteuttaminen edellyttää muun muassa Lepolanväylän kokoajakadun jatkamisen Ristinummentielle. Lisäksi hankkeen kustannuksissa on huomioitava Ristinummentien peruskorjaustarpeet. Alueelle suunniteltu noin 250kpl Kerrostaloasuntoja sekä Pientaloasuntoja noin 330kpl Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Alueelle on tavoite saada asukkaat vuosina 2036 -2042.

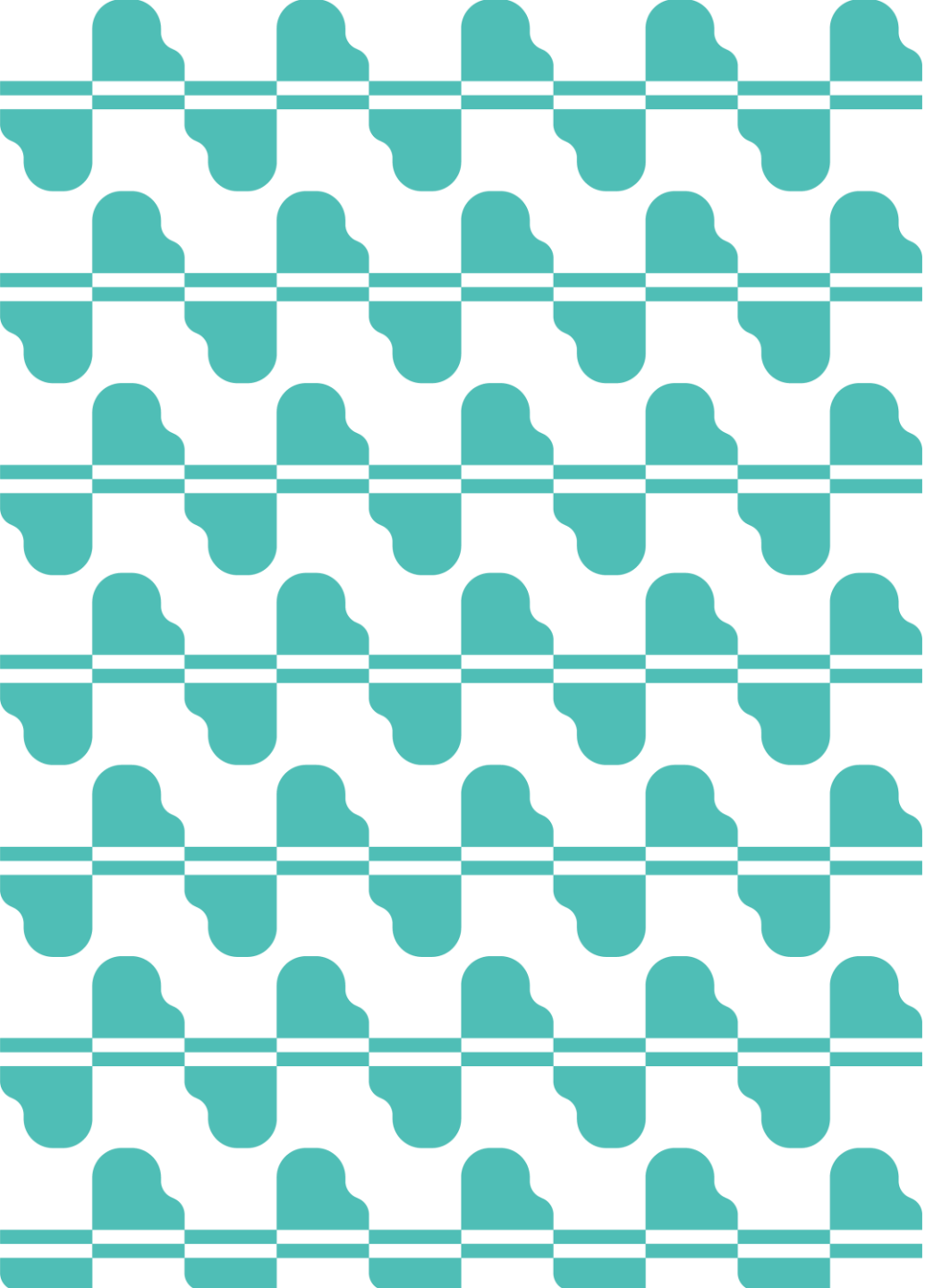
Hankkeen laajuutta ja kustannusarvioita on edelleen tarkennettu ja niitä on korjattu vastaamaan paremmin tämän hetken kustannustasoa.

Investointi ohjelmaan esitetty lisäys vuodelle 2036

- Kaupunki 3 000te
- Vesi 300te



Taloussuunnitelmakaudella
2031-2036



Hanke-esittelyt Yritysalueet2026-2037

Mikonkorven teollisuusalueet

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2036 kaupungille 3,55M€ ja vedelle 1,15M€ yhteensä 4,7M€

Mikonkorven teollisuusalueet jakautuvat useampaan eri aikaan toteutettavaan alueeseen. Mikonpelto II sekä Intron eteläpuolen kaavoitus on käynnissä ja alueiden toteutus on suunniteltu vuosille 2026 - 2028. Mikonkorpi uusi sekä Sipoontie Tp kaavoitusta ei ole vielä aloitettu ja määrärahaa on investointi ohjelmassa esitetty vuosille 2034 – 2036. Sipoontien tp-alue vaatii kaupungin maanhankintaa.

Hankkeiden Mikonpelto II ja Intron eteläpuoli suunnitelmien tarkennuttua on hankkeiden laajuutta ja kustannusarvioita tarkennettu sekä korjattu vastaamaan paremmin kustannustasoa. Lisäksi kustannusarvioissa on huomioitu EVK:n vanhalle Lahdentielle edellyttämät liikennevalo-ohjaukset.

Investointiohjelmassa esitetyt siirrot säästöt ja lisäykset:

•Vuosi 2027

- Vähennetty vesi -350t S
- Siirretty vesi 50te vuodelle 2028
- Lisätty Kaupunki 500te

•Vuosi 2028

- Lisätty Kaupunki 300te

•Lisätty uudelle investointivuodelle 2036 Sipoontien Tp ja Mikonkorpi uusi hankkeille

- Vesi 750te
- Kaupunki 500te



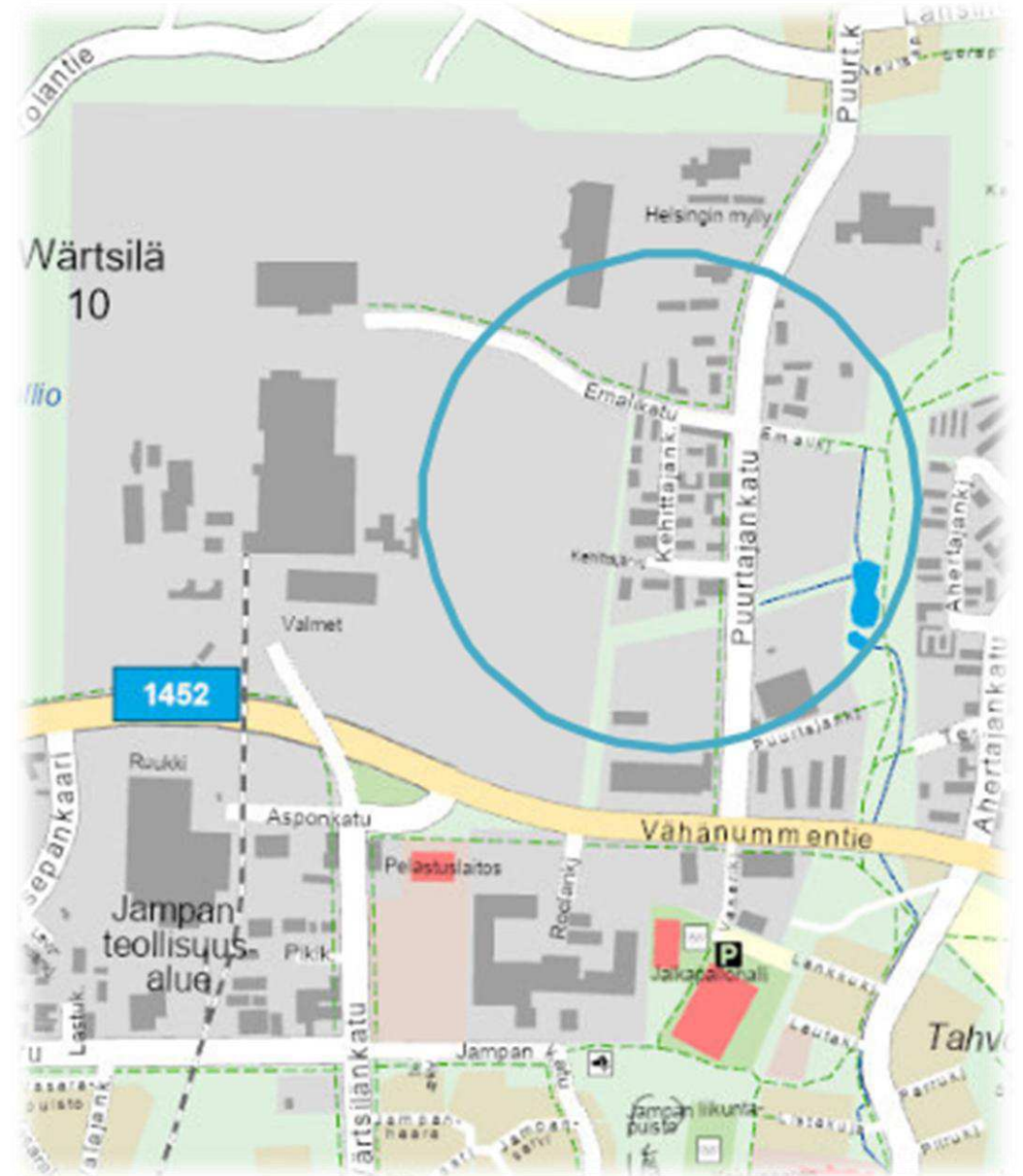
Wärtsilän teollisuusalue

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2027 kaupungille 300t€

Varsinainen alueen rakentaminen on toteutettu vuosien 2019 – 2021 aikana.

Puurtajankadun / Vähänummentien alueelle sijoittuvien toimijoiden aiheuttamien muutostarpeiden toteuttamiseksi investointiohjelmaan esitetään lisättävä vuodelle 2027 määrärahaa kattamaan ko. muutostarpeet

- Investointiohjelmaan esitetty lisäys:
 - Vuodelle 2027 kaupunki 300t€



Seutulan alue

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2028 kaupungille 300t€ ja vedelle 80t€ yhteensä 380t€

Seutulan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueelle suunnitellaan julkista Poliisin palvelurakentamista.

Määrärahat on varattu tarvittaviin katumuutoksiin ja puistokaistaleen rakentamiseen Pajalan K-marketin alueen ja Seutulan alueen välissä yleiskaavan mukaisella viheralueella.

Hankkeen suunnitteluvaiheen aikataulun mukaisesti kaupungin varaamaa rahoitusta on siirretty vuodelta eteenpäin sekä suunnitelmien tarkennuttua mahdollinen säästö huomioitu investointiohjelmassa.

- **Investointiohjelmaan esitetty säästö:**
 - **Vuosi 2027 kaupunki -200te**
- **Rahoitusta siirretty vuodelta 2027 vuodelle 2028**
 - **Vesi 80te ja kaupunki 300te**

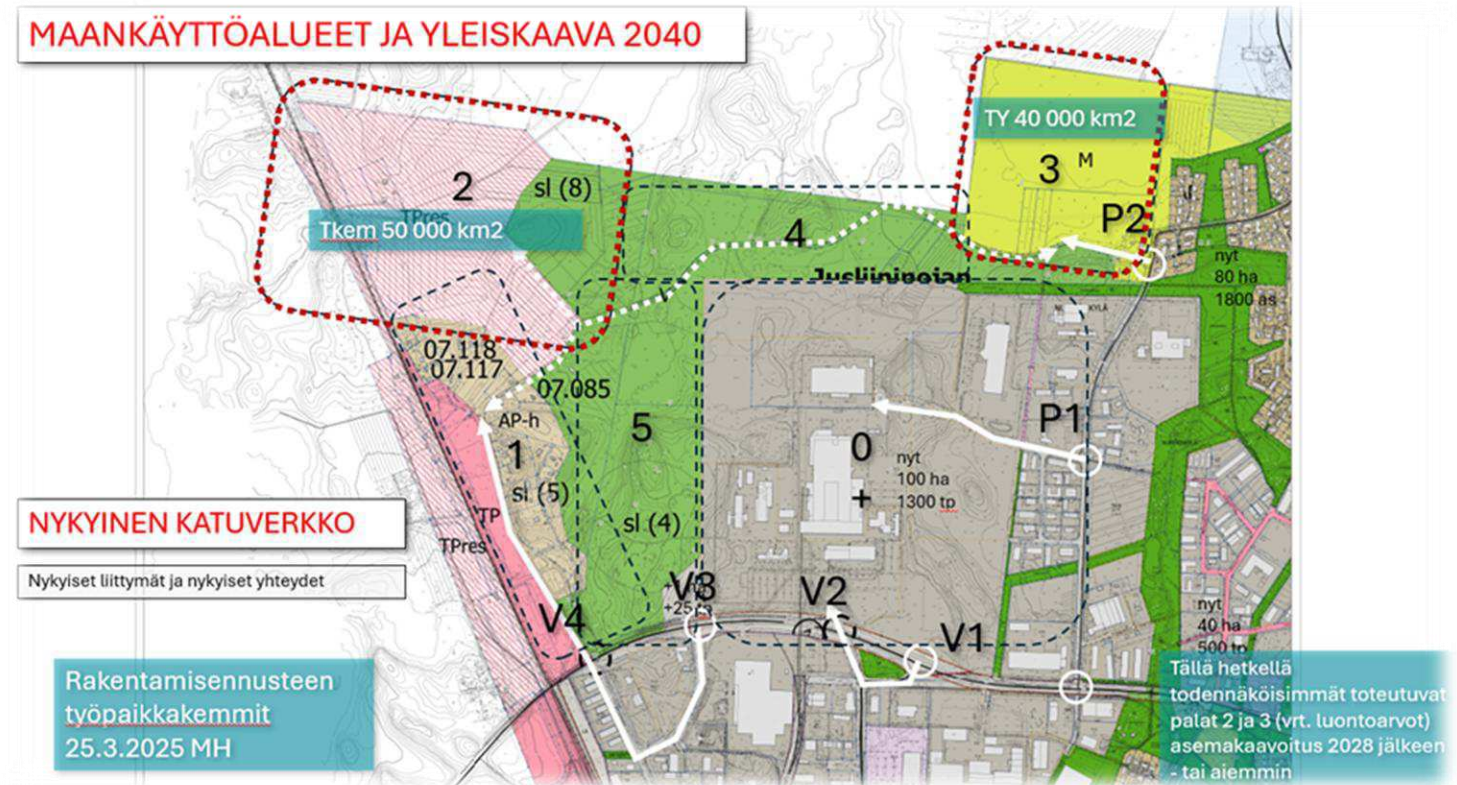


Pohjois-Wärtsilän yritysalue

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2030-2036 kaupungille
6,0M€ ja vedelle 3,0M€ yhteensä 9M€

Uusi yleiskaavan mukainen yritysalue.

Investointihanke alustavasti suunniteltu toteutukseen vuodesta
2030 eteenpäin. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen
ja suunnittelun edistyessä.



Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli

Investointiohjelmassa esitetty vuodelle 2035 kaupungille 2,0M€ ja vedelle 800t€ yhteensä 2,8M€

Uusi yleiskaavan mukainen investointihanke esitetty vuodelle 2035 Pietilän työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä.

Osittain kaupungin maanomistuksessa.



HANKKEITA yritysalueet

Pohjois-Wärtsilän
yritysalue 2030-2036

Vähänummentien TP/y
2035

Koivutie "soiro"

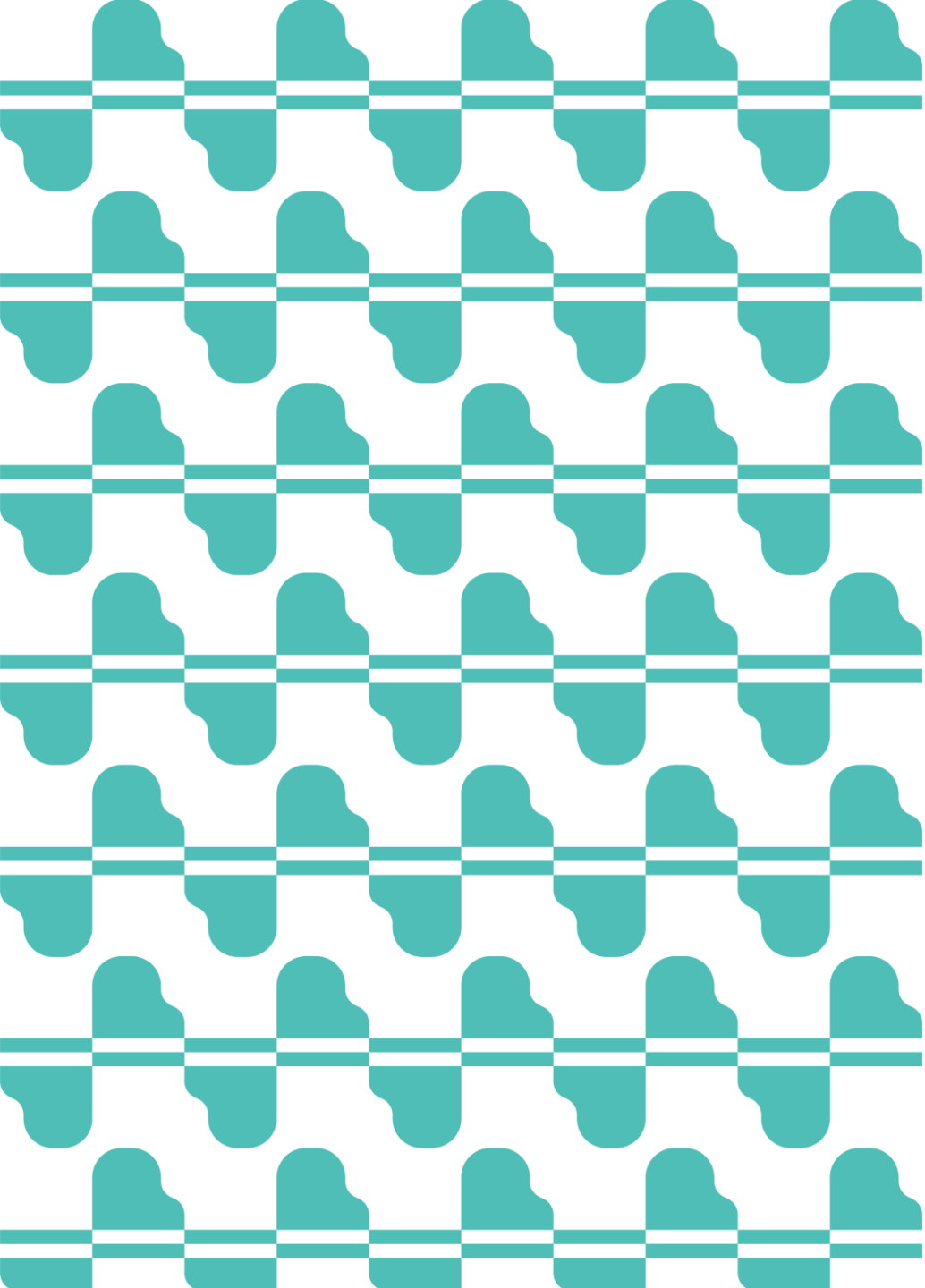
Intron eteläpuoli
2026-2028

Mikonkorpi uusi
2034-2036

Sipoontie TP
2034-2036

Mikonpelto II
2026-2028





Hanke-esittely Peruskorjaushankkeet 2027-2036

Katujen peruskorjauskohteet

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2036 kaupungille 10,44M€ ja vedelle 9,0M€ yhteensä 19,44M€

Peruskorjauskohteet määrittyvät saneerausohjelman mukaisesti. Kaupunki ja Järvenpään vesi sovittavat saneerausohjelmiaan yhteen ja näin pyritään löytämään kustannustehokkaita yhteisrakentamishankkeita.

Seuraavien vuosien saneeraushankkeita ovat:

- Satukallion vaihe 3, jonka suunnitelmat ovat valmiit ja saneeraustyöt on aloitettu. Vaiheeseen 3 kuuluu Satukalliontien eteläosuus, Leinikkipolku, Kielopolku ja Kielokatu väli Ruusukatu-Satukalliontie
- Laaksokadun vesihuollon peruskorjaussuunnittelu, hulevesien hallinnan parantamisen suunnittelu sekä kadun rakennussuunnittelu ovat käynnissä ja toteutus on suunniteltu vuosille 2027- 2028.
- Pohjoisväylän hulevesiviemärin peruskorjaussuunnittelu on käynnissä ja toteutus on suunniteltu vuosille 2026 - 2027.
- Pidemmän aikavälin peruskorjauksen suunnitteluohjelmassa ovat:
 - Ylänkötien ja Kolmiopuiston peruskorjaussuunnittelu, jota tarkastellaan suhteessa Keskon aikatauluun.
 - Venny Soldanin raitin peruskorjaussuunnittelu, jonka aikataulu tarkentuu OP -korttelin aikataulun mukaan.
 - Kehittäjänkujan jalkakäytävä

Asuinalueet 2027-2036

Asumisen hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36	Netto tuotto	Muutokset	Kommentti
Infran rakentaminen	11 395	8 965	5 950	8 490	8 380	9 570	9 900	9 880	8 530	6 730	87 790			
Asuminen	1 800	1 300	1 430	1 750	2 100	2 700	5 100	4 650	1 550	3 000	25 380			
Pajalanpiha	100										100			
Jalostettavat kiinteistöt	100	150									250		Lisäys 250te	Kulmakatu, Tempakanmäki
Ainolan aluekeskus	200			350							550	7,7 M€	Lisäys 2030: 350te	+ 660 te ARA rahoitus Lisäys Valse Tristenin puistoon
Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)	700	650	500	400							2 250	0,95 M€	Lisäys 2029: (Vesi 500te) 2030: 600te (Vesi 200te)	Hanketta siirretty vuodelle eteenpäin
Ainolan läntiset alueet Asemakylä				700	2 100	1 000	2 000	1 000			6 800	2 M€	Lisäys 2028-2033: 4,7 Me (Vesi 500te)	
Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue							500				500	1,6 M€	Lisäys 800te (Vesi 300te)	
Terholan pientaloalue	700	500	430								1 630	0,7 M€	Vähennys (Vesi 500 te)	
Lallankadun täydennysrakentaminen			500	300							800	1,2 M€	Lisäys 2029: 700t€ (Vesi 200t€) 2030: 500t€ (Vesi 200t€)	
Laurilantien varsi/pohjoispuoli						1 200	1 100	1 100			3 400	6,8 M€	2032: 100te 2033: 500te 2034: 500te	
Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto								2 550	1 550	3 000	7 100		Lisäys 2036: 3,3M€ (Vesi 300t€)	
Kaupungintalon alue (Rock)						500	1 500				2 000			



Keskustan kehittäminen

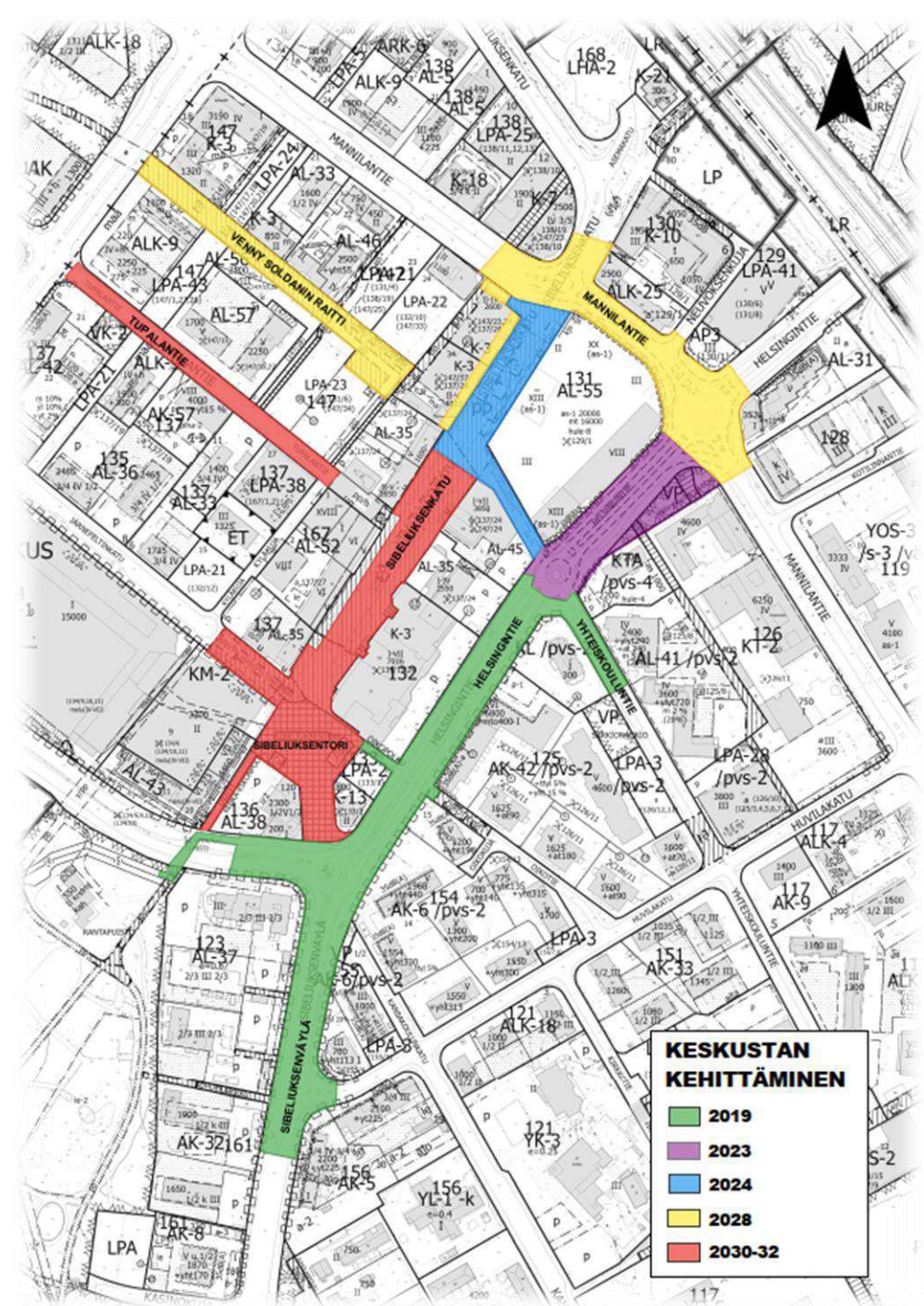
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2028 – 2034 kaupungille 5,35M€ ja vedelle 3,15M€ yhteensä 8,5M€

Hankkeessa on aiemmin toteutettu Bulevardikorttelin ympäristön katujen ja kävelykadun sekä Helsingintien peruskorjausta. Hankkeen seuraavat vaiheet on ajoitettu investointiohjelman vuosille 2028-2032.

Vuodelle 2028 on suunniteltu Venny Soldanin raitin peruskorjaus sekä OP-korttelin ympäristössä tehtävien katutöiden yhteensovittaminen korttelirakentamisen kanssa. Bulevardikorttelin viimeisten talojen rakentumisen vaatimat toimenpiteet on myös ajoitettu vuodelle 2028.

Kävelykadun osuus Ahomaanraitilta torille on investointiohjelmassa torin peruskorjauksen kanssa samalla ajankohdalla vuosina 2030-32.

Hankkeeseen sisältyy maanmyyntituloja ja asukasluvun kasvua.



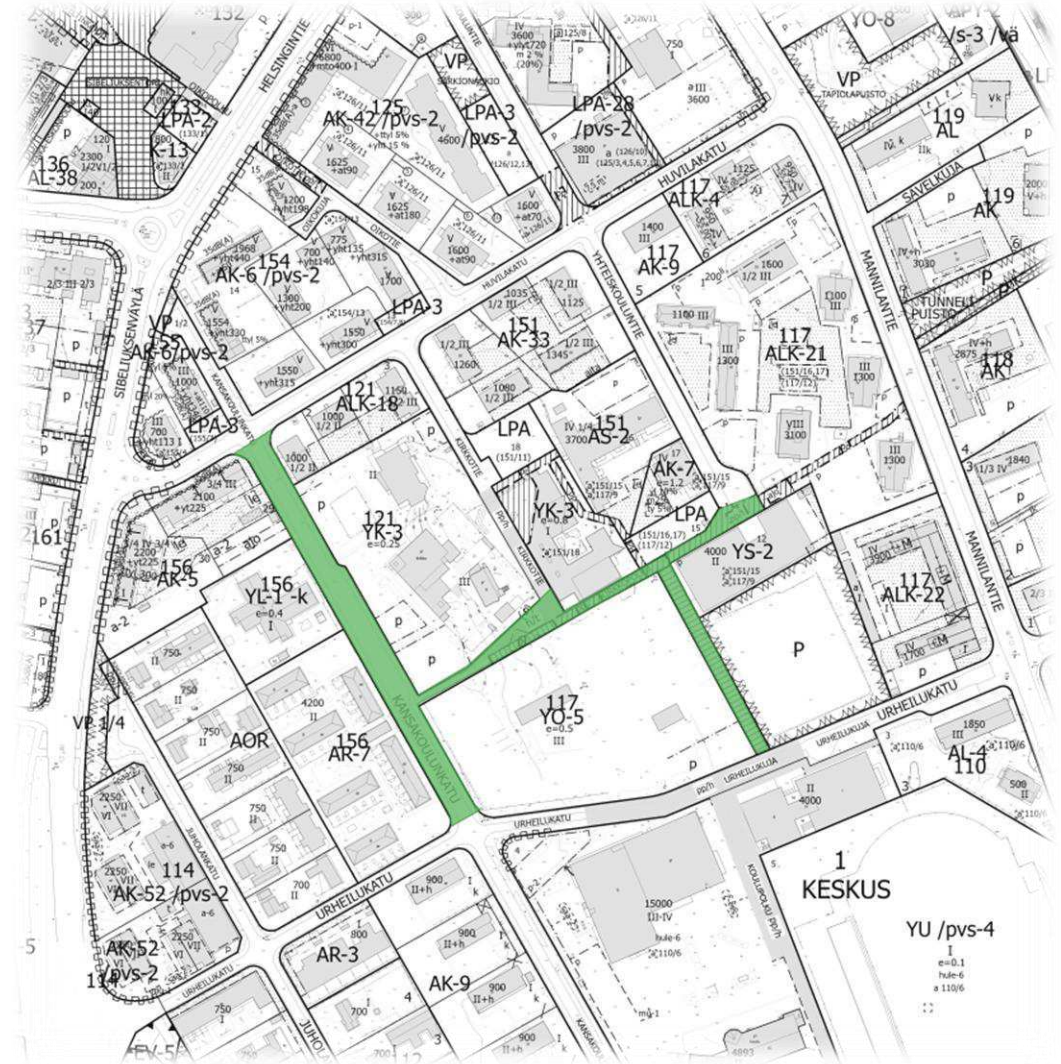
Kansakoulunkadun alue

Investointiohjelmassa on esitetty vuosille 2027-2028 kaupungille 700t€ ja vedelle 450t€ yhteensä 1,15M€

Alueen asemakaava muutokset ovat valmisteilla ja uuden asemakaavan valmistuminen on suunniteltu vuoden 2026 lopulle. Alueelle on tarve rakentaa uusia raittiyhteyksiä sekä siirtää nykyistä maanalaista infraa. Alueelle on suunniteltu kerrostaloasuntoja. Tavoitteena saada uudet asukkaat alueelle vuosina 2028- 2033.

Kustannusarvioiden tarkennettua investointiohjelmaa on esitetty lisäys Kirkkopolun vesihuoltorakenteiden osalta vuodelle 2027

- Vesi 100te



Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027 – 2036 kaupungille 2,5M€

Katuvalaistuksen saneerausta sekä suurpainenatriumlamppujen vaihtoa energiatehokkaampiin led valaisimiin on toteutettu viime vuosien aikana sille erikseen suunnitellun ohjelman mukaisesti. (EU-päätöksellä on määritetty, että 31.12.2027 jälkeen Euroopan Unionissa ei saa saattaa markkinoille suurpainenatrium lamppuja).

Led valasimien käytöllä saavutetaan myös kustannussäästöä suurpainenatrium lamppuihin verrattuna.

Investointiohjelmassa on varattu määräraha ohjelman mukaiseen lappujen vaihtoon vuosille 2026 -2030. Muut valaistuksen saneeraus hankkeet siirretään myöhempään ajankohtaan.

Hanketta toteutetaan edellisissä investointiohjelmissa karsittujen investointimäärärahojen mukaisesti.



Puistot

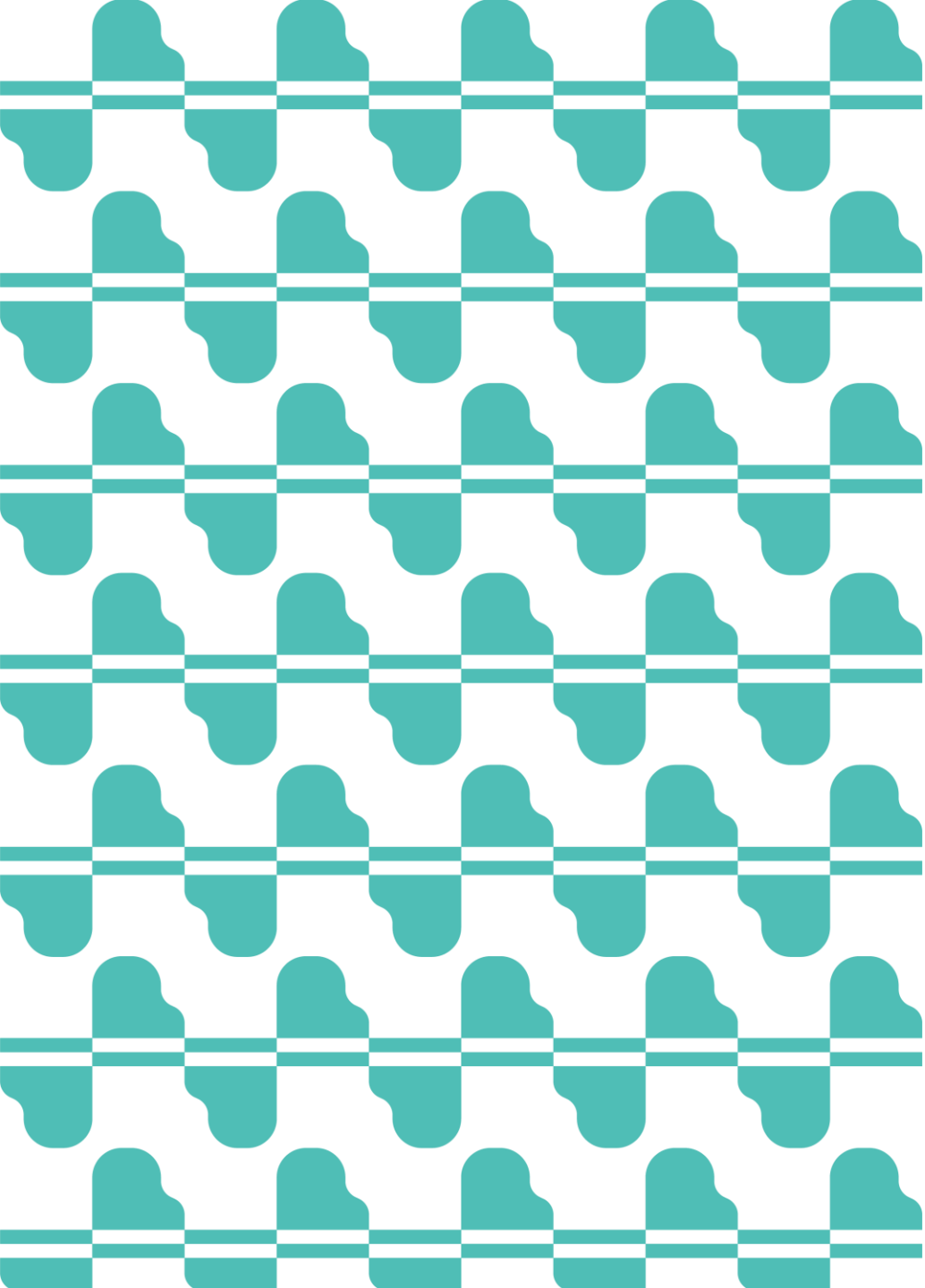
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027 – 2036 kaupungille 1,77M€ ja vedelle 400t€ yhteensä 2,17M€

Puistokohteita on toteutettu Järvenpään alueella painottuen viime vuosina lähi- ja korttelipuistojen perusparannuksiin sekä niissä olevien leikkivälineiden uusimiseen. Järvenpään kaupungilla on noin 60 toiminnallista puistoa.

Toteutuneita hankkeita on ollut mm. puistojen peruskorjaukset Marjakuusenpuistossa Haarajoella, Hiidenpuistossa Jampassa sekä Silkkiuikun leikkipaikka. Puistojen peruskorjaustarpeita on tunnistettuna mm. Aholanpuiston, Rantapuiston sekä Sähkön alueen puistojen ja leikkipaikojen peruskorjauksen osalta.

Investointiohjelmassa on huomioitu seuraaville vuosille vain välttämättömät leikkipuistojen leikkivälineiden peruskorjaustarpeet.





Hanke-esittelyt Liikenne 2027-2036

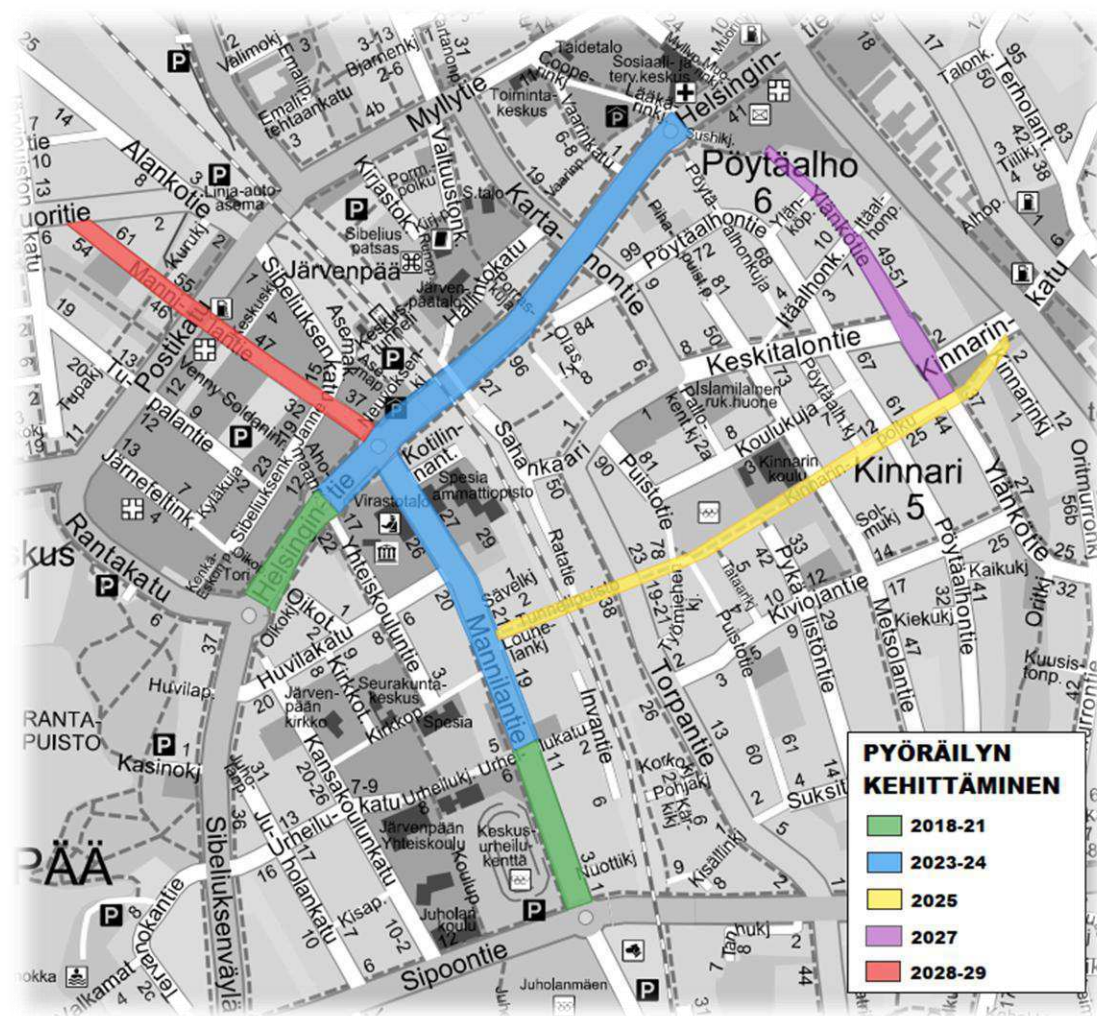
Pyöräilyn kehittäminen

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027 – 2036 kaupungille 2,2M€

Pyöräilyn kehittämissuunnitelman toteuttamisen ensisijaiset kohteet sijoittuvat kaupungin keskustan pääreiteille.

Tulevia pyöräilyn kehittämisen kohteita investointihankkeella on Aseman pyörätalli hanke, jolle on myönnetty Traficomilta pyöräilynkehittämisen avustusta puolet hankkeen arvosta kuitenkin enintään 170te. Pyörätallihankkeen omarahoitusosuus on varattu investointiohjelmassa vuodelle 2027. Hankkeen yhteydessä tarkastellaan myös sähköautojen latauspisteitä taksiaseman yhteyteen.

- Lisäys uudelle investointivuodelle 2036 kaupunki 200te



Psl-Rki lisäraide

Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2027-2028 kaupungille 5,2M€ ja vedelle 230t€ yhteensä 5,43M€

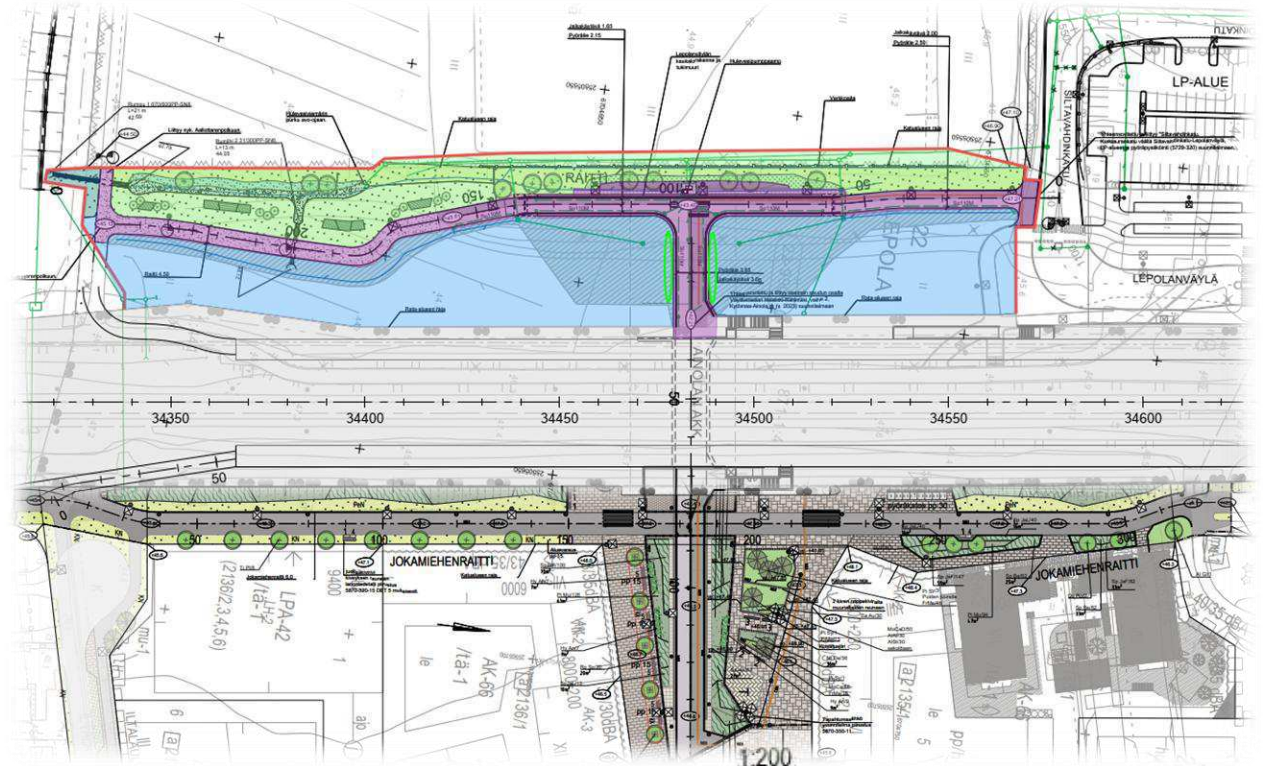
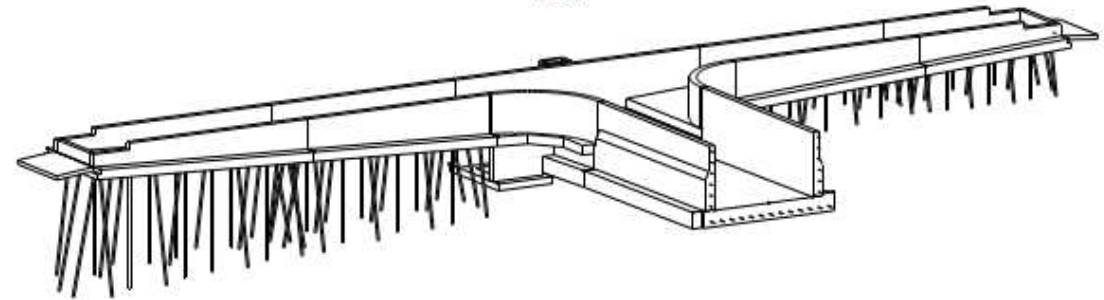
Hankkeen toteutus on käynnissä yhteishankkeena Väyläviraston kanssa.

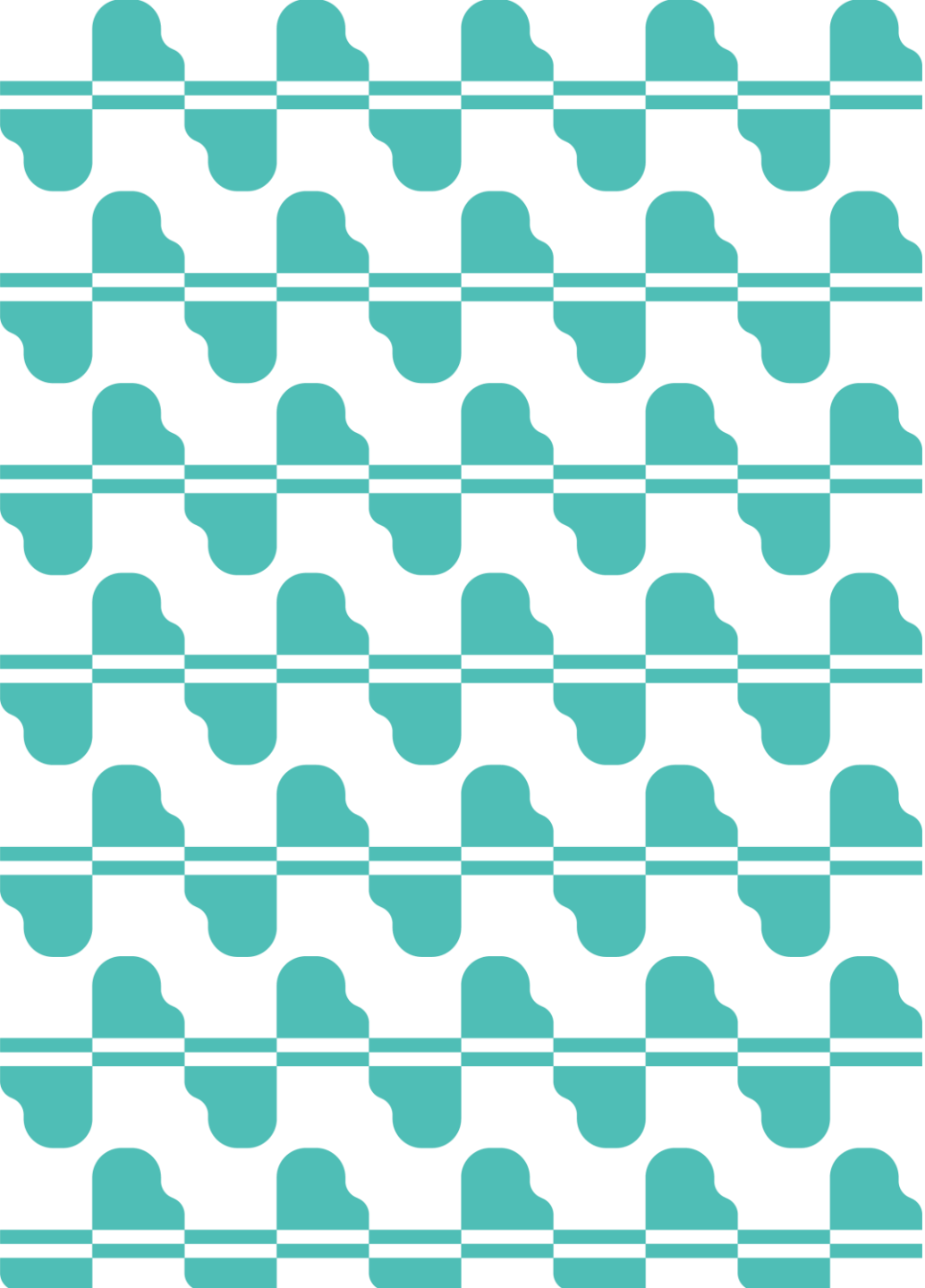
(Toteuttamissopimuksen osa 2. Aseman itäiset rakenteet ja Jokamiehenraitin silta sekä alikulun mahdollistavat perustus- ja tukirakenteet rakennusurakat RU2 ja RU3. Päivitetty toteuttamissopimus KH 4/2024)

Väyläviraston kanssa tehty toteuttamissopimus lopuista yhteisrakentamisalueista (rakennusurakka 4 RU4) vuosille 2026-2028 RU 4 sisältää alikulun loput rakenteet sekä länsi- ja itäpuolen kulkuyhteydet.

Viimeisimmän toteuttamissopimuksen yhteydessä suunnitelmat saatettu on valmiiksi ja kustannusarviot päivitetty.

Vuodelle 2027 lisäys 600te





Hanke-esittelyt Ympäristö 2026-2037

Rantapuisto

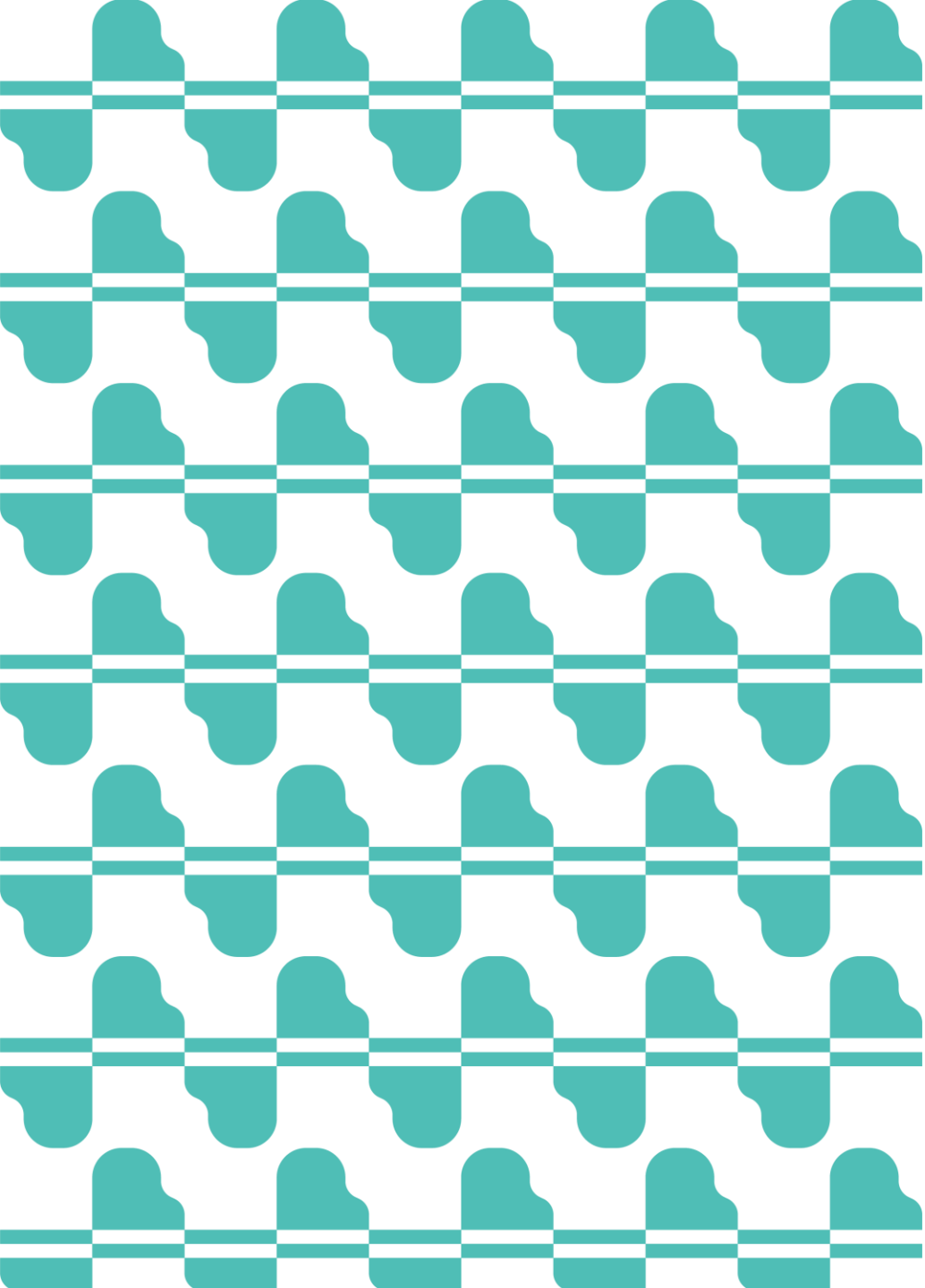
Investointiohjelmassa esitetty vuosille 2029 kaupungille 370t€ ja vedelle 50t€ yhteensä 420t€

Kaupunkistrategian mukainen hanke, jossa on parhaillaan käynnissä kehittämissuunnitelman laadinta, joka kattaa Rantapuiston eteläisemmät osat ja Tervanokan alueen.

Kehittämissuunnitelman laadinnan käynnistämisen johdosta määrärahavaroja on aikaistettu investointiohjelmassa mahdollistamaan kehittämissuunnitelman toimenpiteitä .

Siirretty vuodelta 2033 vuodelle 2029 ja vähennetty 220 te





Suunitelmakauden ulkopuolelle siirretyt hankkeet

Keskustan kehittäminen asemanseutu

Kaupunkistrategian mukainen elinvoimahanke. Investoinnit mahdollistaa asumista, työpaikkoja sekä tiloja kulttuurille Järvenpään keskeisimpään sijaintiin. Hanke on visiovaiheessa. Hankkeen toteutuminen edellyttää merkittäviä panostuksia rakenteelliseen pysäköintiin.



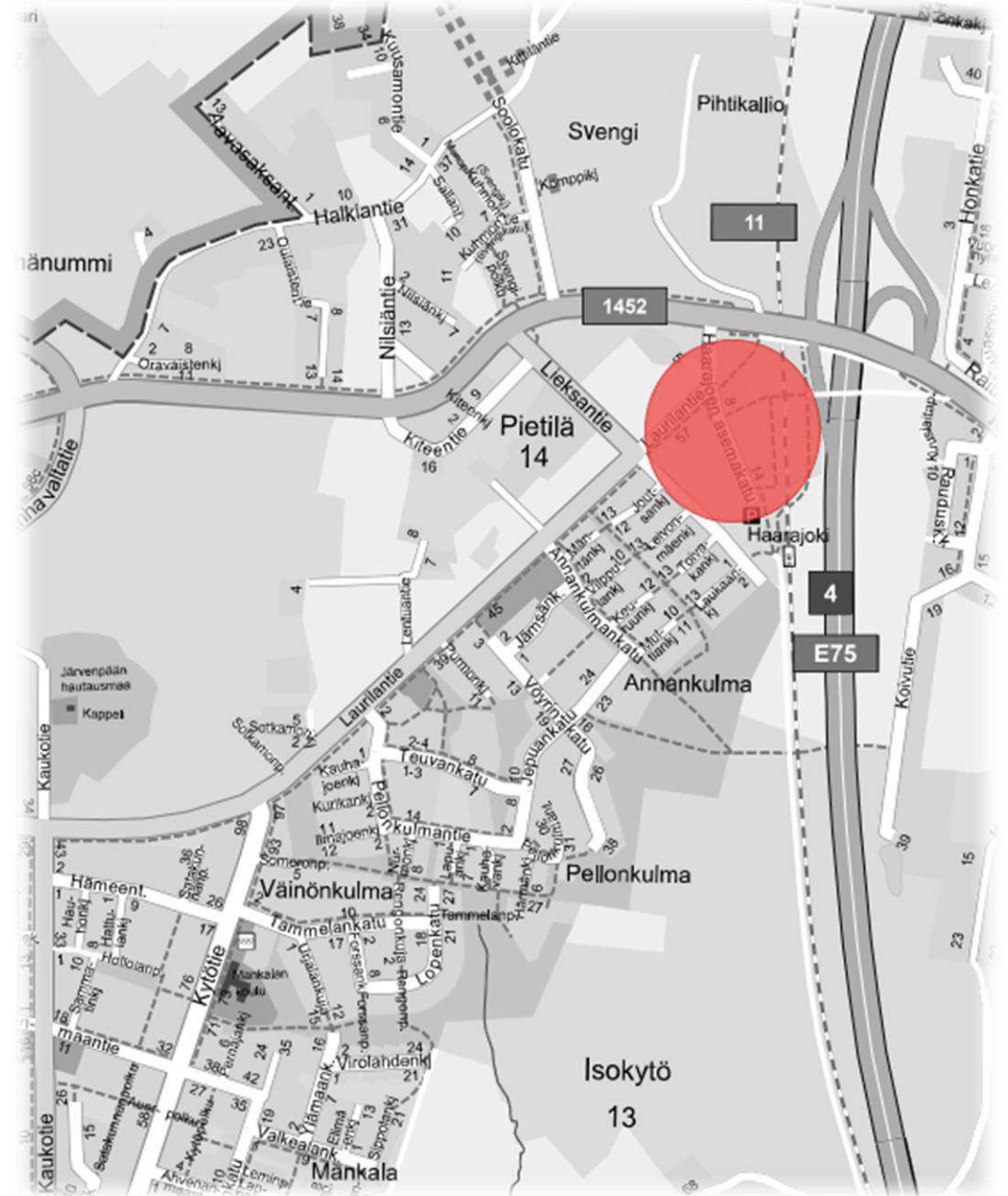
Haarajoen asemanseutu

Kaupungille 2,4M€ ja vedelle 1,15M€ yhteensä 3,55M€

Hanke on pidemmän aikavälin suunnitelmissa eivätkä hankkeen tarvitsemat alueet ei ole vielä kaupungin maanomistuksessa. Hanke edellyttää maanhankintaa lunastuksin.

Käyttötarkoitusta tarkastellaan asumisen sekä yritys tonttien tarpeen mukaisesti.

Alueelle on suunnitelmissa myös mahdollistaa kaupallisia palveluita

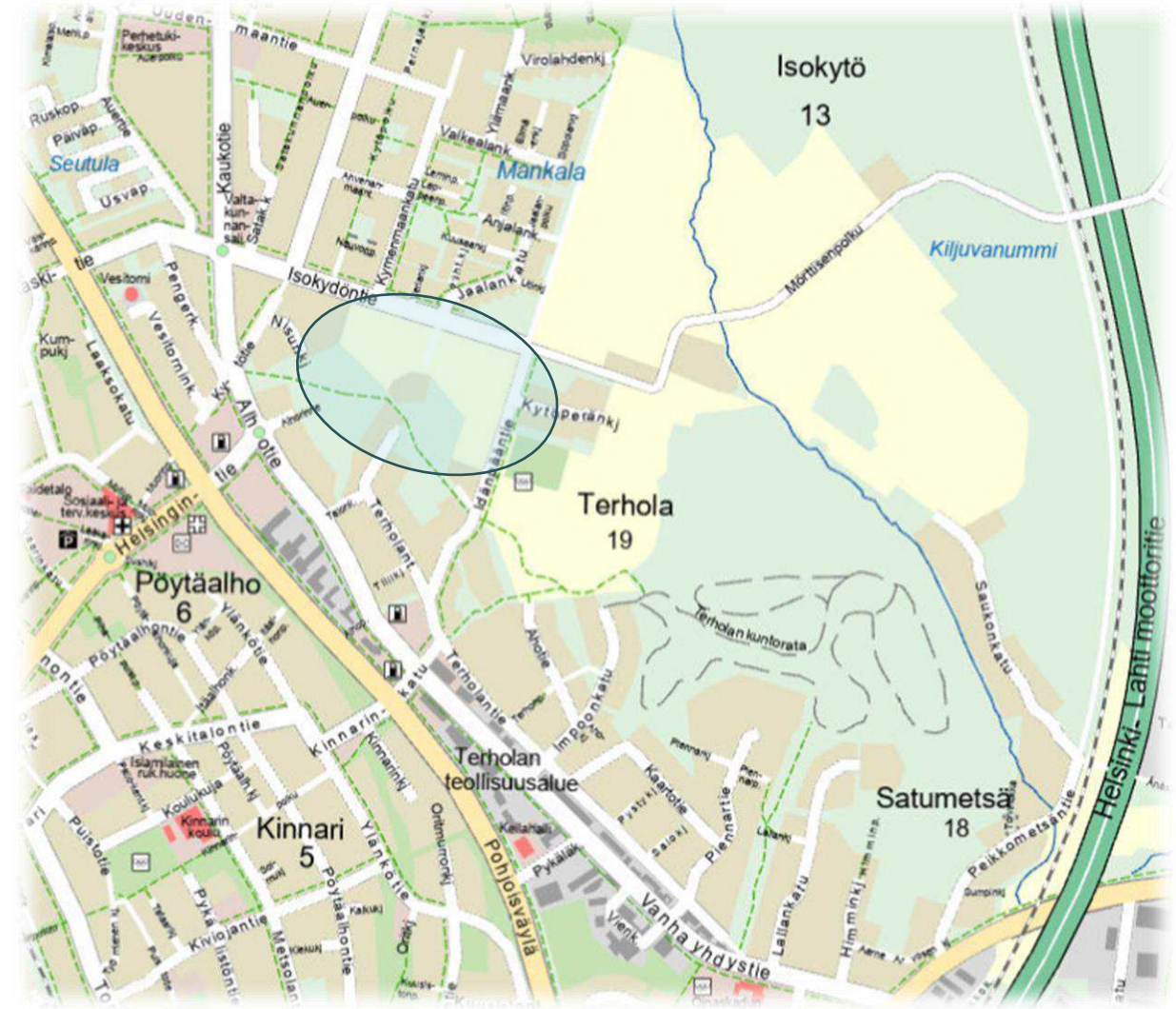


Idänpääntien alue

Asuinaluerakentamista.

Hanke ajoitusta siirretty alkamaan suunnittelukauden ulkopuolella 2037 tai myöhemmin. Kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa.

- Investointiohjelmaan esitetyt hankkeen siirto suunnitelmakauden ulkopuolelle 2037 tai myöhemmin:
 - Vuodelta 2030 vuodelle 2037 / myöhemmin vesi 300 000
 - Vuodelta 2030 vuodelle 2037 / myöhemmin katu 1 430 000



Isokydön pientalotontit

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pien- ja rivitaloja. Hanke ajoitusta siirretty alkamaan suunnittelukauden ulkopuolella 2037 tai myöhemmin. Kustannusarvio tarkentuu yleissuunnitelmavaiheessa.

Hanke edellyttää kaavoittamista eikä alueen maanomistus ole kaupungilla.

- Siirto vuodelta 2034 vuodelle 2037 tai myöhemmin
 - Kaup. 1 000te
 - Vesi 500te
- Siirto vuodelta 2035 vuodelle 2038 tai myöhemmin
 - Kaup. 1 000te
 - Vesi 500te



Ammattikoulunkadun jatke

Hanke odottaa alueen kiinteistöjen kehittymistä.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja edellyttäisi maanhankintaa tai kaupungin kanssa tehtävää maankäyttösopimusta.

Alueen kiinteistöjen kehittyminen ei ole edistynyt siten, että määrärahavarausta olisi tarkoituksenmukaista pitää investointiohjelmassa.

Säästö vuodelle 2030 Katu 250t€ ja vesi 50t€

